LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

Date de diffusion : août 2018

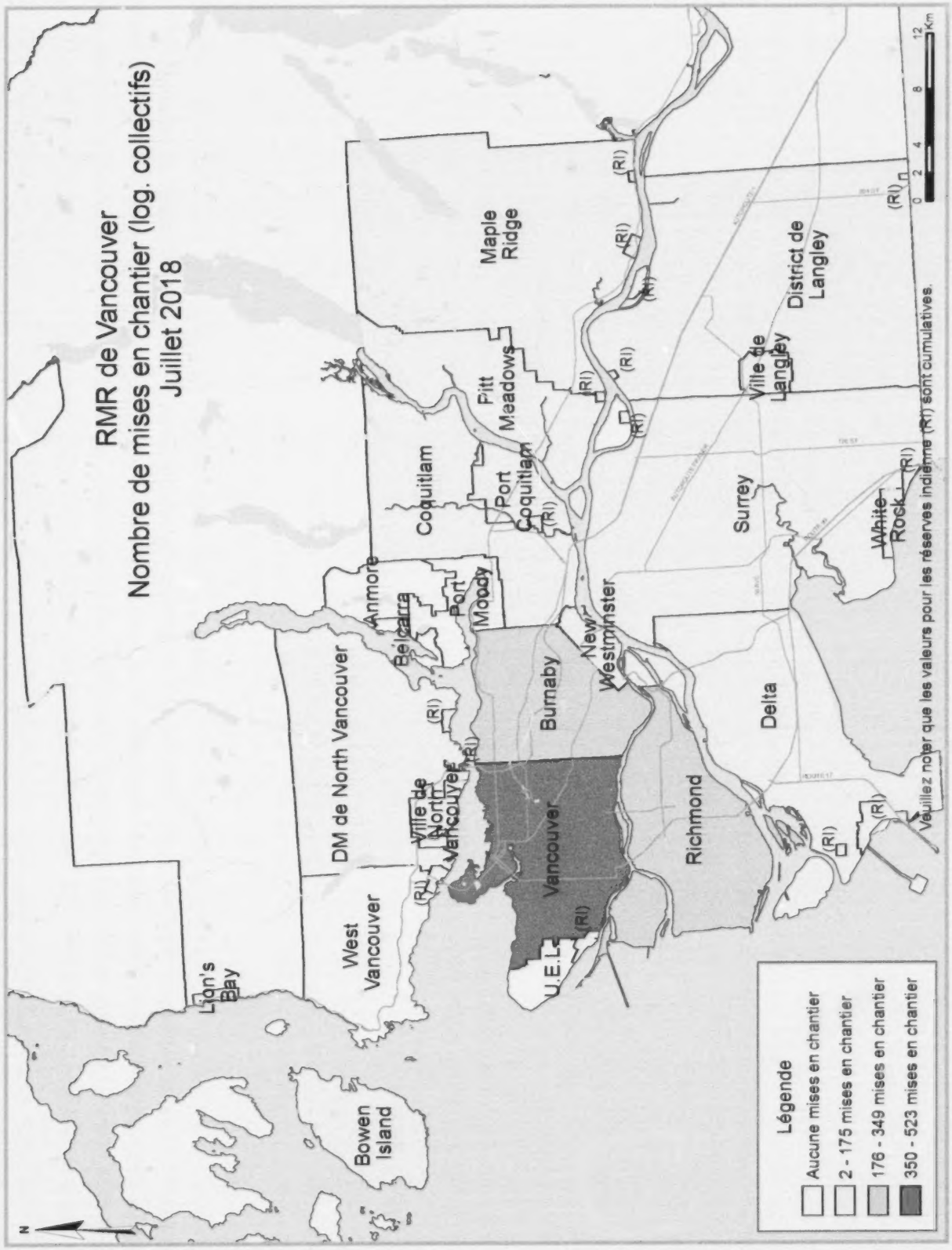
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

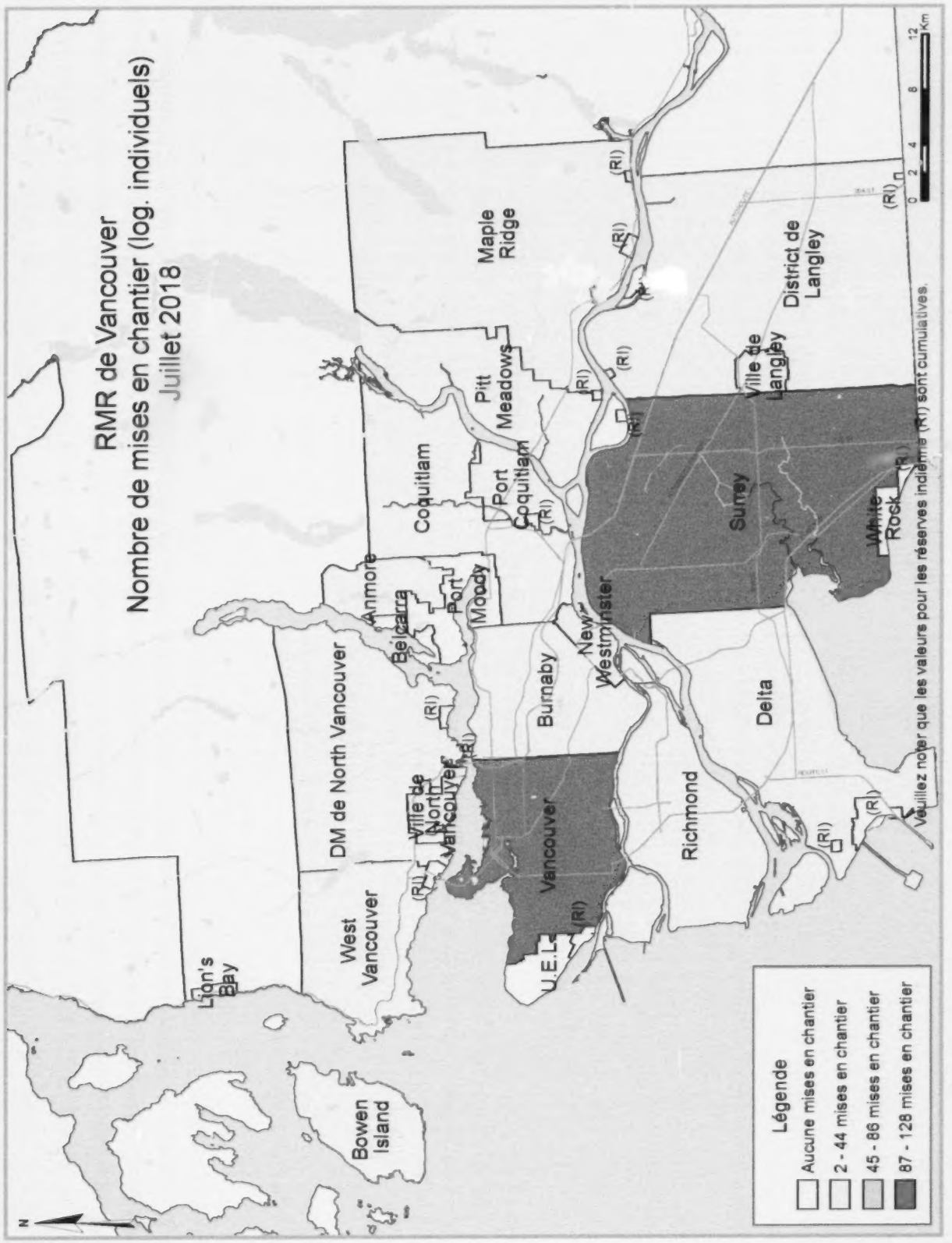
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

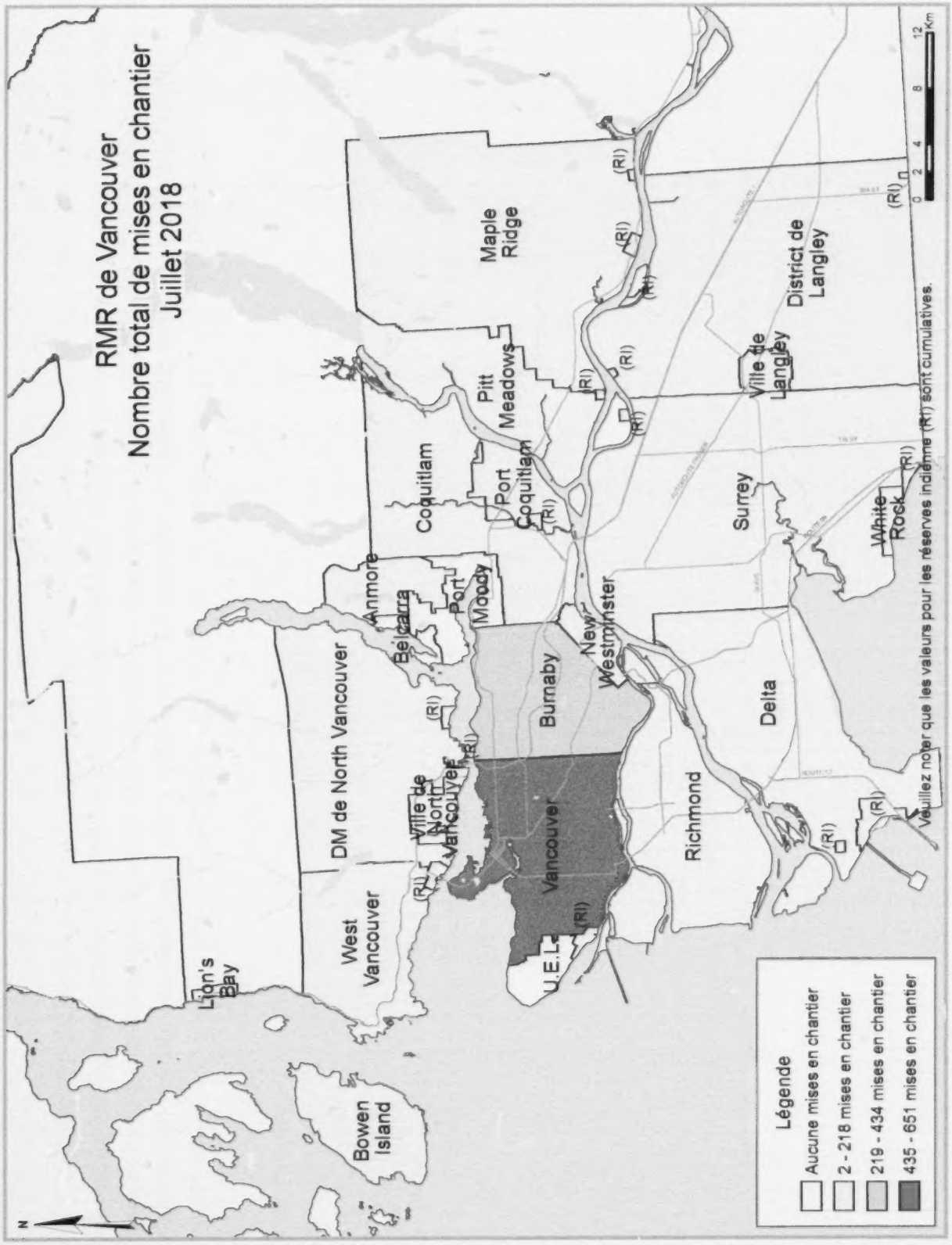
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

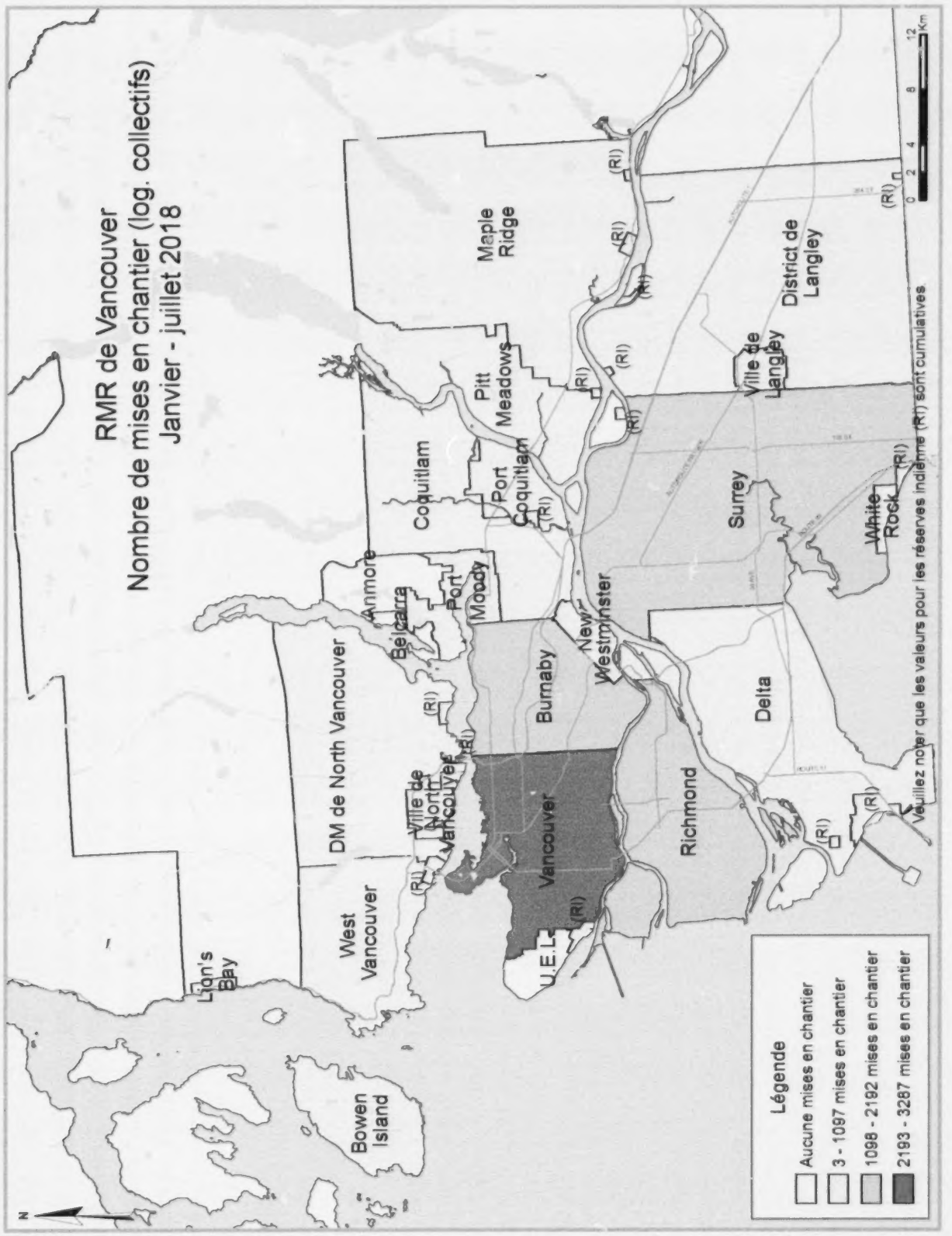
Canada

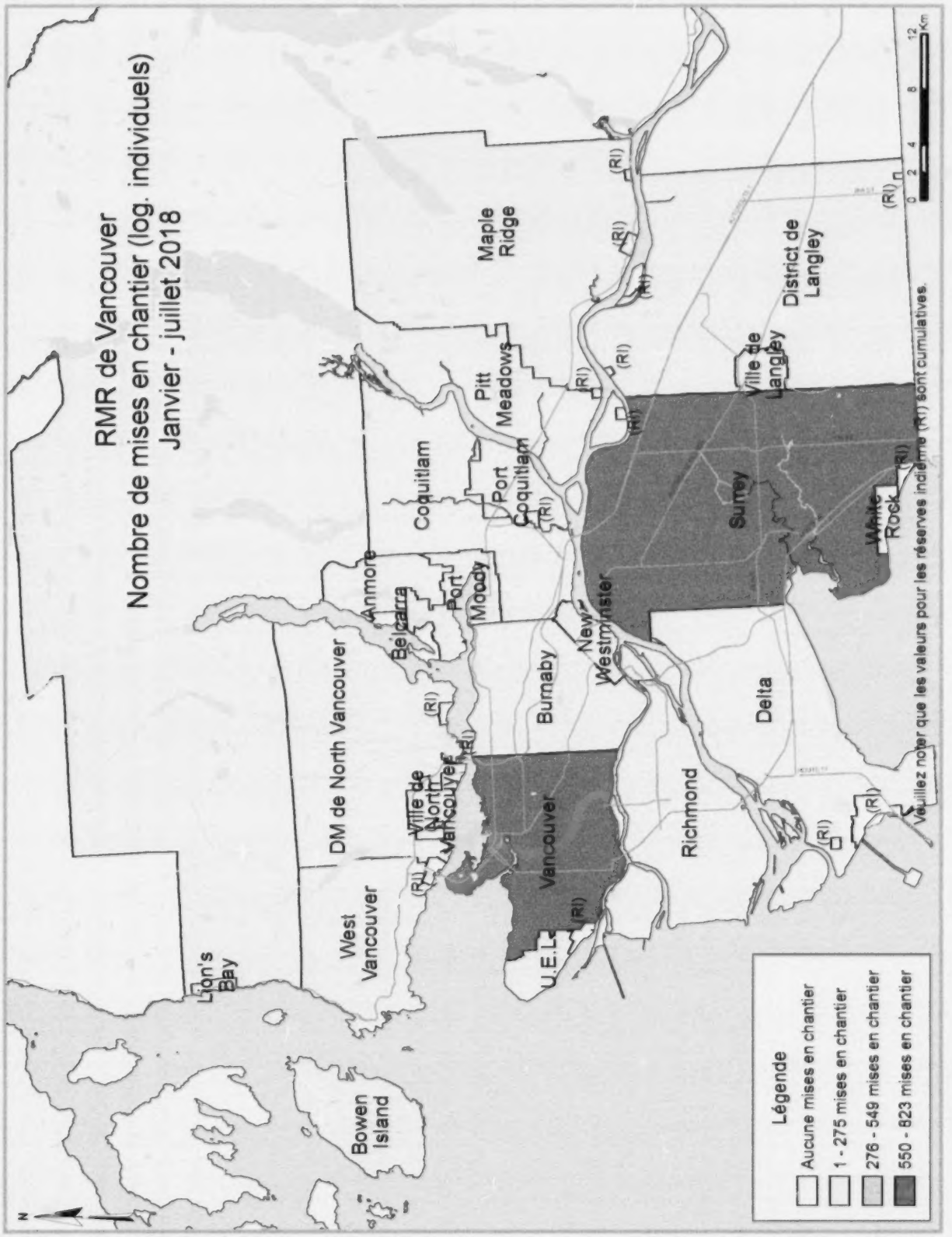
SCHL CMHC

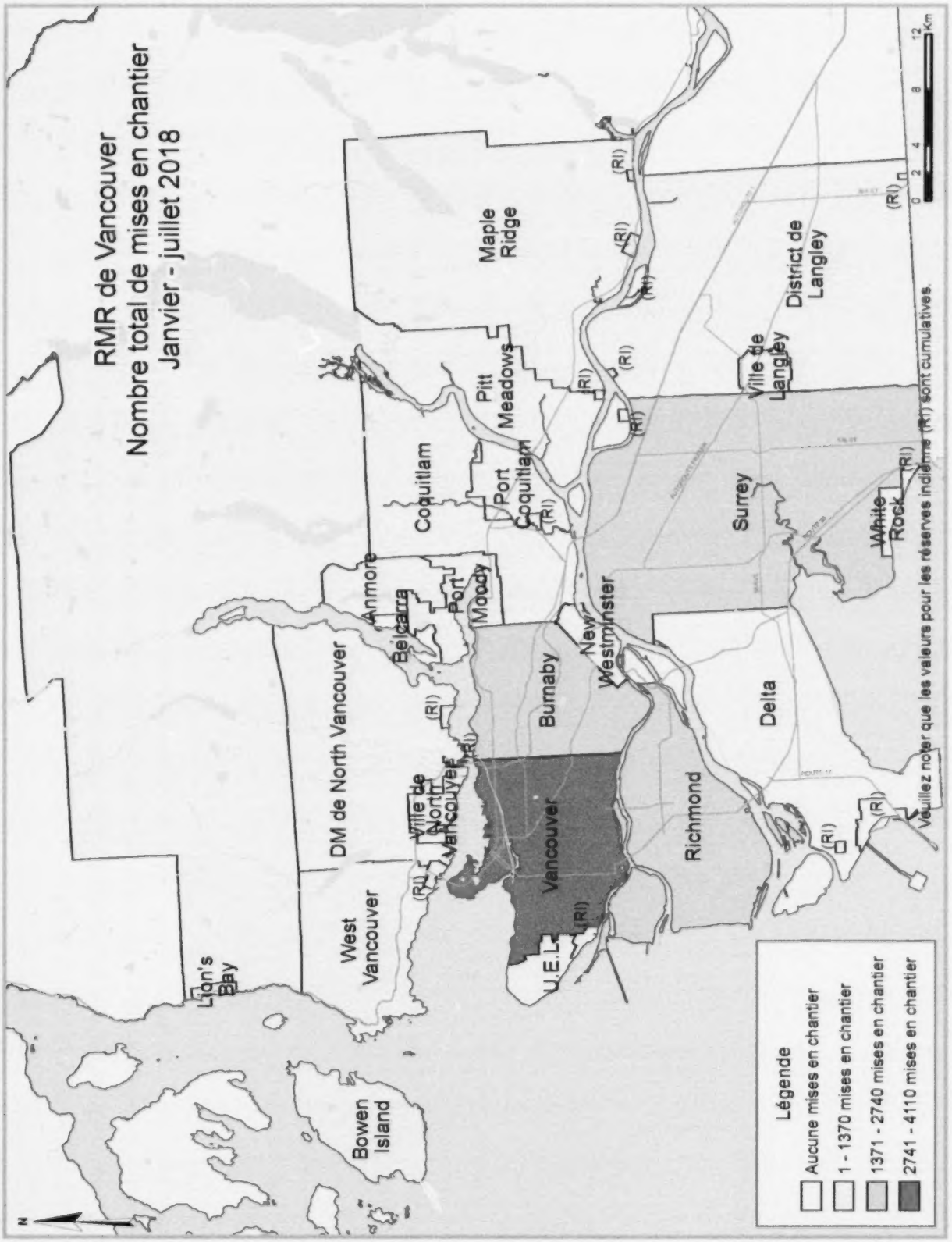

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2018
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Ville de Langley
District de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
U.E.L.
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 175 mises en chantier
176 - 349 mises en chantier
350 - 523 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N

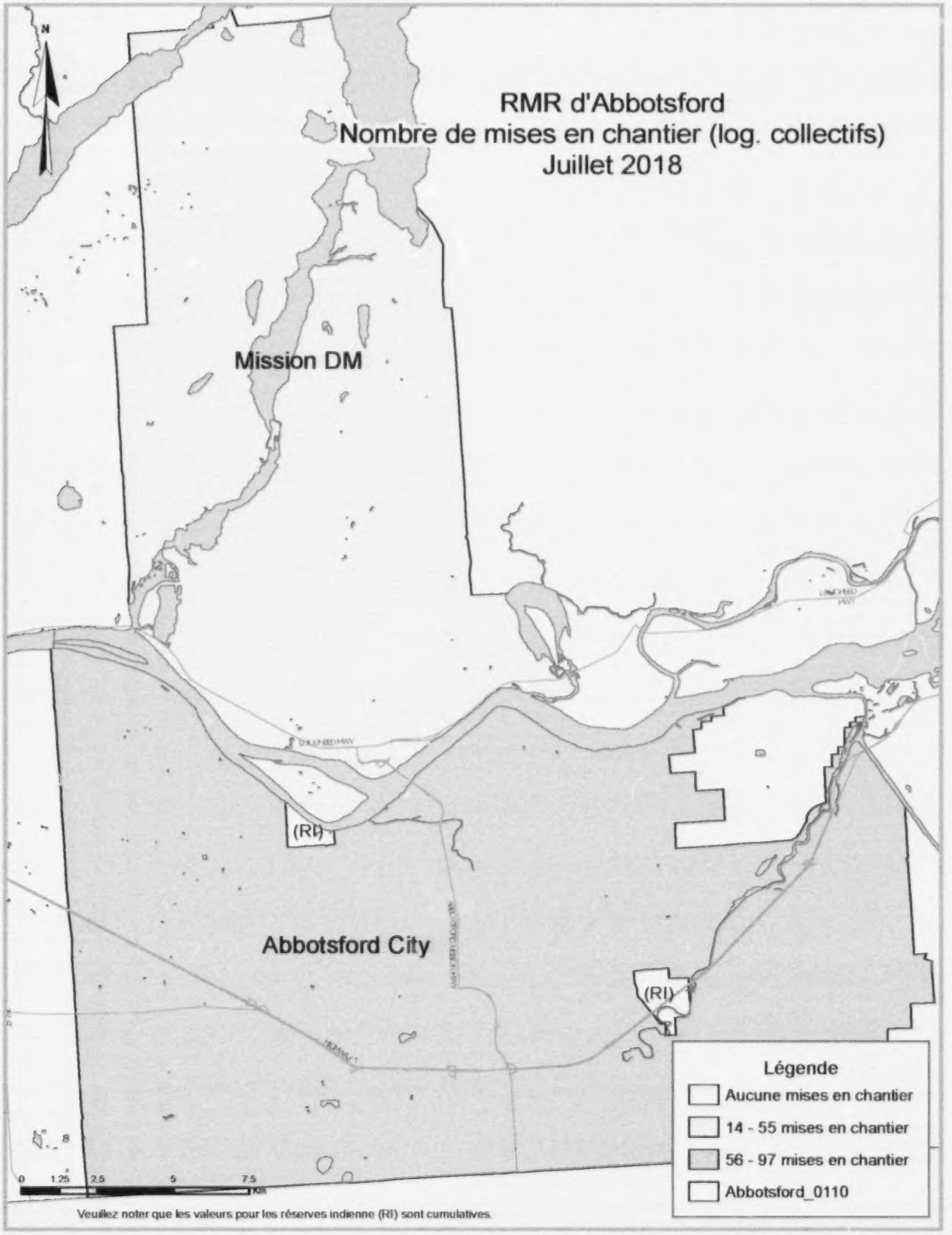

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2018
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 44 mises en chantier
45 - 86 mises en chantier
87 - 128 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.

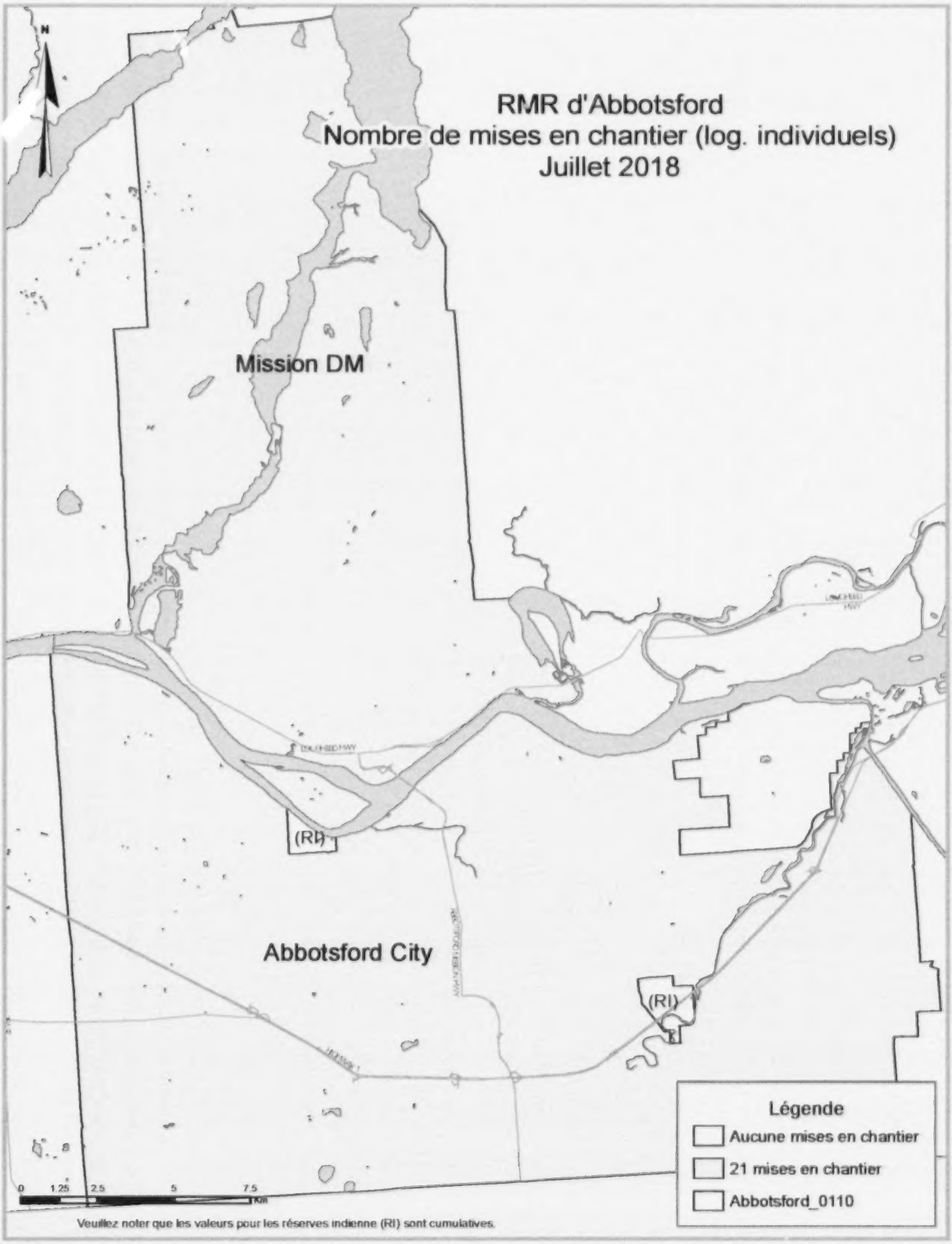

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2018
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Ville de Langley
District de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
U.E.L.
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 218 mises en chantier
219 - 434 mises en chantier
435 - 651 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km

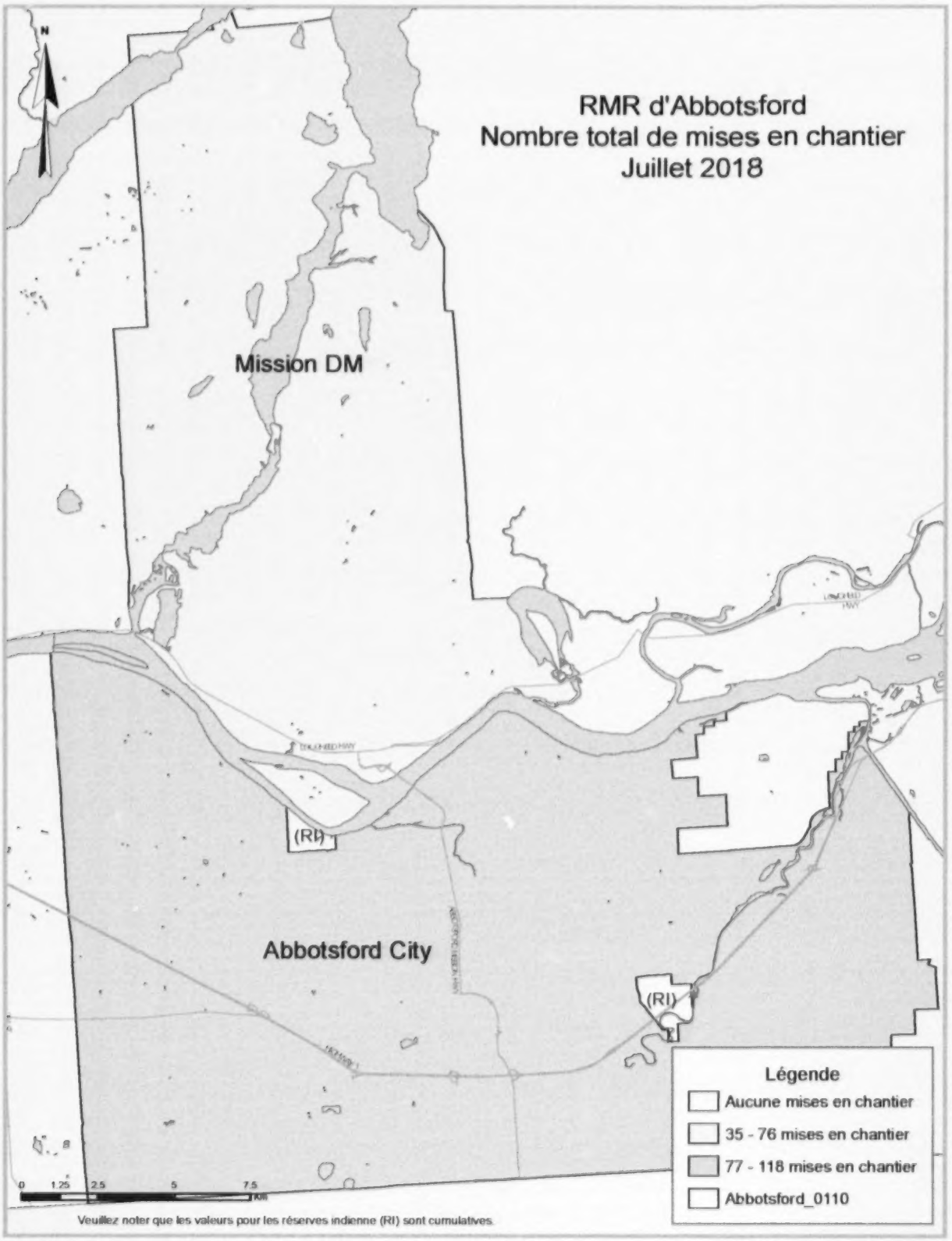

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2018
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Ville de Langley
District de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Richmond
Delta
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 1097 mises en chantier
1098 - 2192 mises en chantier
2193 - 3287 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives
0 2 4 8 12 Km
N

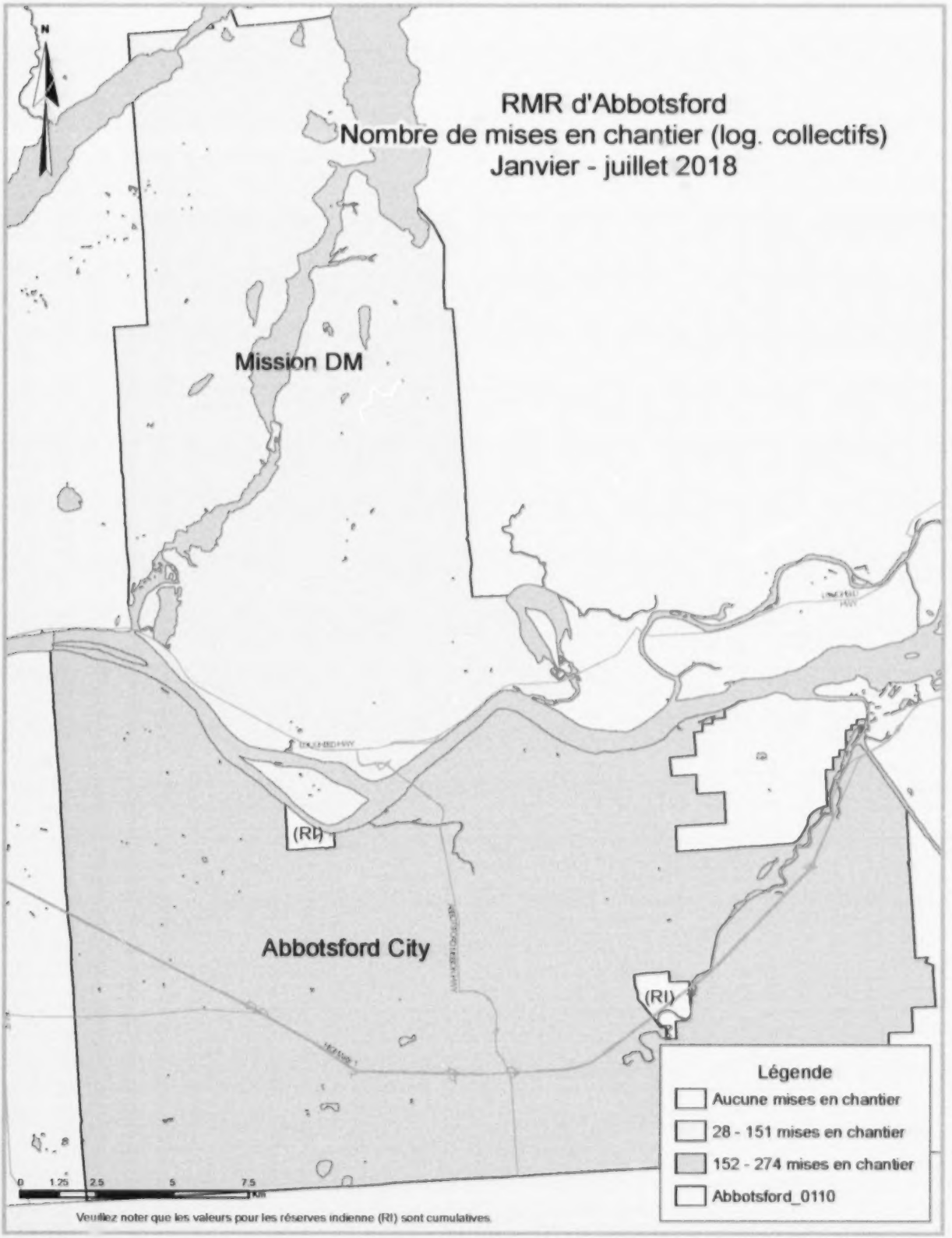

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2018
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Ville de Langley
District de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Vancouver
Richmond
Delta
U.E.L.
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 275 mises en chantier
276 - 549 mises en chantier
550 - 823 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N

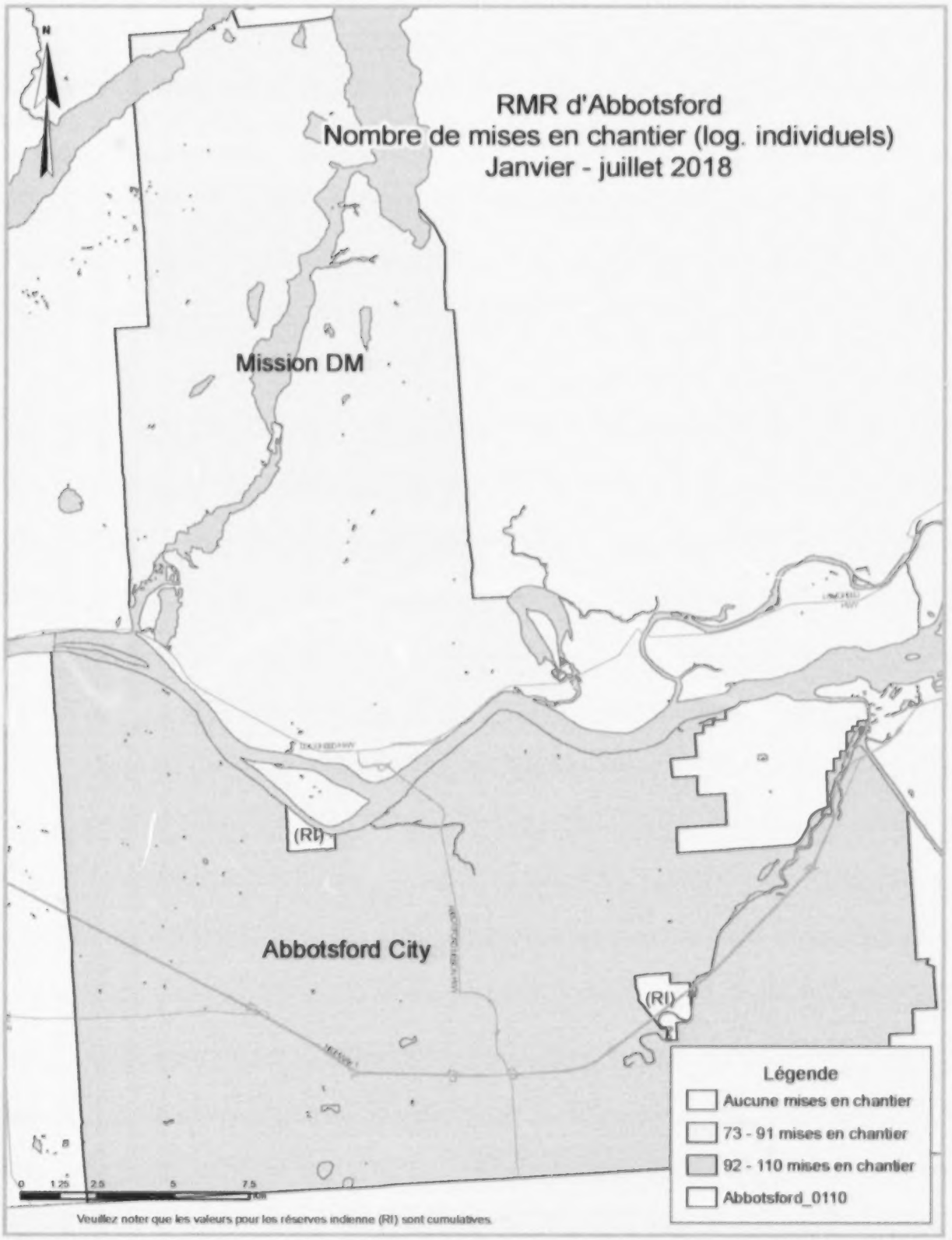

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2018
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Delta
Richmond
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 1370 mises en chantier
1371 - 2740 mises en chantier
2741 - 4110 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km

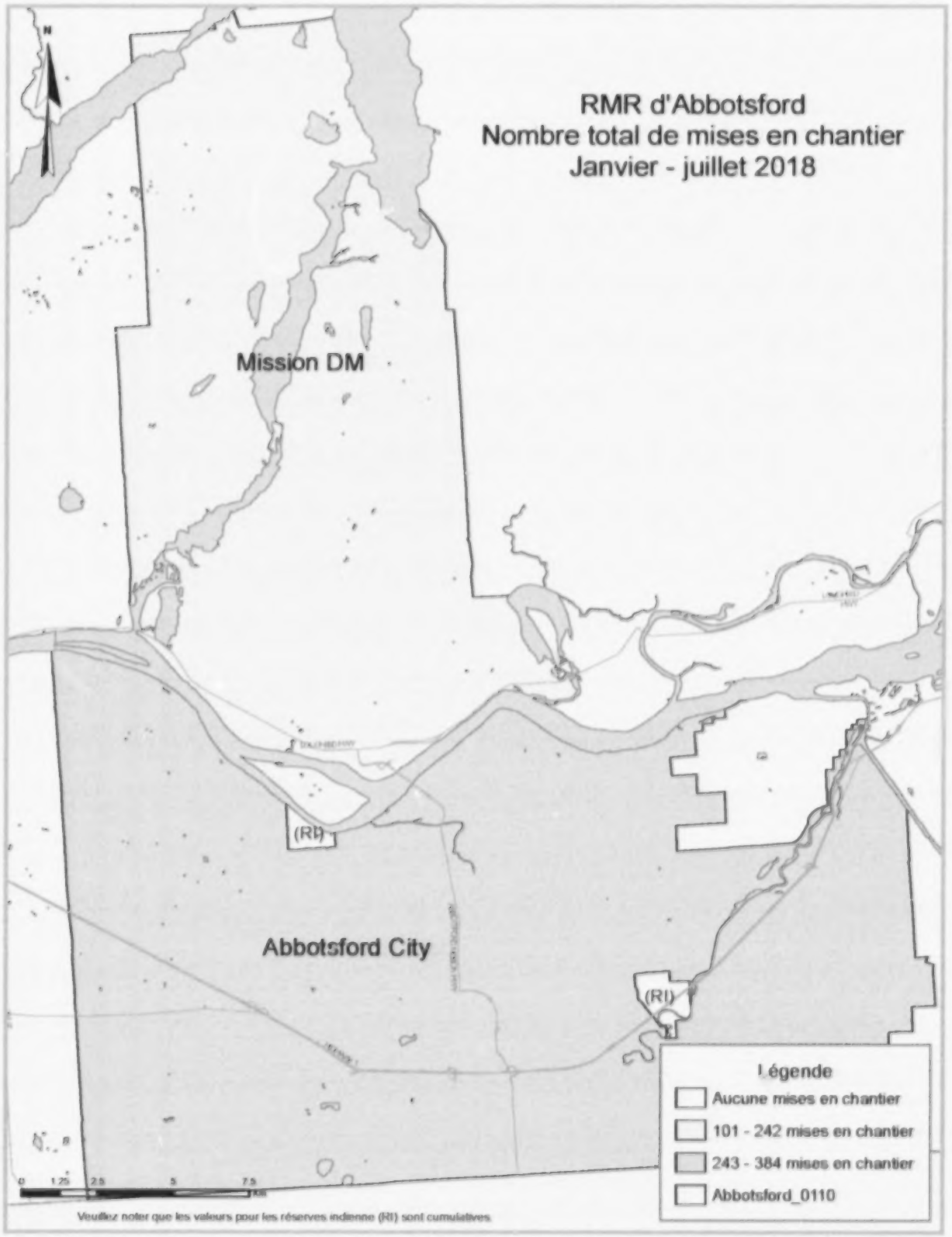

N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2018
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mises en chantier
14 - 55 mises en chantier
56 - 97 mises en chantier
Abbotsford_0110
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2018
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mises en chantier
21 mises en chantier
Abbotsford_0110
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2018
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
35 - 76 mises en chantier
77 - 118 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
KM
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2018
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
28 - 151 mises en chantier
152 - 274 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2018
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
73 - 91 mises en chantier
92 - 110 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2018
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
101 - 242 mises en chantier
243 - 384 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2018		
Vancouver RMR[1]	juin 2018	juillet 2018
Tendance[2]	25 317	24 141
DDA	17 002	25 234
	juillet 2017	juillet 2018
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	492	411
juillet - logements collectifs	1 906	1 746
juillet - tous les logements	2 398	2 157
Janvier à juillet - maisons individuelles	2 713	2 668
Janvier à juillet - logements collectifs	11 958	12 051
Janvier à juillet - tous les logements	14 671	14 719

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2018	351	16	0	0	188	942	60	600	2 157
Juillet 2017	426	27	0	10	363	1 004	56	512	2 398
Variation en %	-17,6	-40,7	s.o.	-100,0	-48,2	-6,2	7,1	17,2	-10,1
Cumul 2018	2 224	120	14	8	1 357	7 106	442	3 448	14 719
Cumul 2017	2 322	145	40	99	1 925	7 604	292	2 244	14 671
Variation en %	-4,2	-17,2	-65,0	-91,9	-29,5	-6,5	51,4	53,7	0,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2018	4 607	231	24	13	2 767	26 489	632	8 171	43 024
Juillet 2017	4 657	247	86	182	3 264	22 774	577	7 869	39 746
Variation en %	-1,1	-6,5	-72,1	-92,9	-15,2	16,3	9,5	3,8	8,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2018	302	24	10	4	123	896	58	594	2 011
Juillet 2017	396	30	0	10	152	408	65	278	1 339
Variation en %	-23,7	-20,0	s.o.	-60,0	-19,1	119,6	-10,8	113,7	50,2
Cumul 2018	2 316	136	38	79	1 811	5 885	409	3 243	13 917
Cumul 2017	2 044	148	34	80	1 648	6 575	306	1 766	12 601
Variation en %	13,3	-8,1	11,8	-1,3	9,9	-10,5	33,7	83,6	10,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2018	891	67	12	20	233	552	s.o.	s.o.	1 775
Juillet 2017	916	83	6	11	146	276	s.o.	s.o.	1 438
Variation en %	-2,7	-19,3	100,0	81,8	59,6	100,0	s.o.	s.o.	23,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2018	382	27	5	4	108	576	s.o.	s.o.	1 102
Juillet 2017	348	18	5	7	137	423	s.o.	s.o.	938
Variation en %	9,8	50,0	0,0	-42,9	-21,2	36,2	s.o.	s.o.	17,5
Cumul 2018	2 451	164	35	81	1 701	5 655	s.o.	s.o.	10 087
Cumul 2017	1 967	119	32	77	1 658	6 554	s.o.	s.o.	10 407
Variation en %	24,6	37,8	9,4	5,2	2,6	-13,7	s.o.	s.o.	-3,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Juillet 2018	24	6	0	0	0	308	0	19	357
Juillet 2017	34	13	0	0	0	214	0	30	291
Delta									
Juillet 2018	17	0	0	0	4	0	0	16	37
Juillet 2017	17	0	0	3	0	0	0	10	30
Langley									
Juillet 2018	15	0	0	0	12	0	5	76	108
Juillet 2017	38	0	0	0	92	92	0	15	237
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2018	35	2	0	0	13	7	2	5	64
Juillet 2017	36	0	0	0	16	0	1	3	56
New Westminster									
Juillet 2018	5	0	0	0	0	0	0	5	10
Juillet 2017	4	0	0	0	0	242	1	4	251
North Vancouver									
Juillet 2018	14	0	0	0	0	244	1	8	267
Juillet 2017	29	0	0	0	0	0	2	16	47
Richmond									
Juillet 2018	14	0	0	0	41	135	0	4	194
Juillet 2017	48	0	0	0	11	157	0	6	222
Surrey									
Juillet 2018	106	0	0	0	41	0	0	63	210
Juillet 2017	107	0	0	5	216	15	0	54	397
Tri-Cities									
Juillet 2018	34	2	0	0	15	0	0	93	144
Juillet 2017	33	0	0	1	0	64	1	29	128
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	1	0	0	0	0	182	0	0	183
Vancouver (ville)									
Juillet 2018	76	6	0	0	12	197	52	308	651
Juillet 2017	60	14	0	1	28	38	51	343	535
West Vancouver									
Juillet 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2017	17	0	0	0	0	0	0	0	17
White Rock									
Juillet 2018	2	0	0	0	0	51	0	1	54
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	0	2	4
Premières nations									
Juillet 2018	0	0	0	0	50	0	0	0	50
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Juillet 2018	351	16	0	0	188	942	60	600	2 157
Juillet 2017	426	27	0	10	363	1 004	56	512	2 398

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Juillet 2018	341	71	0	0	73	6 732	0	933	8 150
Juillet 2017	383	67	0	0	195	5 499	0	748	6 892
Delta									
Juillet 2018	189	2	0	0	52	317	1	166	727
Juillet 2017	156	2	0	35	103	200	4	85	585
Langley									
Juillet 2018	263	0	0	0	430	914	9	644	2 260
Juillet 2017	336	2	4	45	567	467	0	416	1 837
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2018	192	8	0	0	126	632	8	38	1 004
Juillet 2017	275	10	4	0	195	114	0	53	651
New Westminster									
Juillet 2018	46	6	0	0	40	881	6	775	1 754
Juillet 2017	79	16	0	0	88	1 110	0	1 224	2 517
North Vancouver									
Juillet 2018	245	24	0	0	127	1 879	13	512	2 800
Juillet 2017	256	16	0	0	65	1 331	15	369	2 052
Richmond									
Juillet 2018	468	6	0	0	227	3 283	0	154	4 138
Juillet 2017	557	6	0	27	249	2 257	2	258	3 356
Surrey									
Juillet 2018	1 167	0	20	0	1 186	2 556	0	549	5 478
Juillet 2017	951	0	28	31	1 349	2 701	5	516	5 581
Tri-Cities									
Juillet 2018	301	4	0	7	250	2 255	13	676	3 506
Juillet 2017	307	20	12	20	178	1 983	11	340	2 871
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2018	13	0	0	0	0	255	0	0	268
Juillet 2017	16	0	0	0	0	360	0	302	678
Vancouver (ville)									
Juillet 2018	947	102	0	6	122	6 561	580	3 553	11 961
Juillet 2017	879	98	34	17	261	6 503	535	3 496	11 913
West Vancouver									
Juillet 2018	275	6	0	0	5	173	1	1	461
Juillet 2017	306	8	0	1	14	69	1	0	399
White Rock									
Juillet 2018	84	2	4	0	4	51	0	156	301
Juillet 2017	82	0	4	0	0	89	0	55	230
Premières nations									
Juillet 2018	0	0	0	0	125	0	0	0	125
Juillet 2017	10	0	0	0	0	91	0	0	101
Vancouver (RMR)									
Juillet 2018	4 607	231	24	13	2 767	26 489	632	8 171	43 024
Juillet 2017	4 657	247	86	182	3 264	22 774	577	7 869	39 746

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Juillet 2018	10	0	0	0	0	0	0	7	17
Juillet 2017	44	6	0	0	0	0	0	28	78
Delta									
Juillet 2018	17	0	0	0	0	0	0	7	24
Juillet 2017	10	0	0	0	0	0	0	7	17
Langley									
Juillet 2018	28	0	0	2	0	0	4	12	46
Juillet 2017	23	2	0	7	37	0	2	7	78
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2018	14	0	4	0	8	74	2	4	106
Juillet 2017	17	0	0	0	15	47	2	2	83
New Westminster									
Juillet 2018	11	0	0	0	6	0	0	112	129
Juillet 2017	11	0	0	0	12	112	1	10	146
North Vancouver									
Juillet 2018	21	4	0	0	0	80	3	8	116
Juillet 2017	28	8	0	0	4	0	2	19	61
Richmond									
Juillet 2018	37	0	0	0	6	123	2	6	174
Juillet 2017	61	0	0	0	0	0	0	9	70
Surrey									
Juillet 2018	78	0	6	0	103	430	0	41	658
Juillet 2017	80	0	0	0	76	0	0	45	201
Tri-Cities									
Juillet 2018	17	0	0	1	0	179	0	15	212
Juillet 2017	29	0	0	0	4	189	2	15	239
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Juillet 2018	54	18	0	0	0	10	47	379	508
Juillet 2017	63	12	0	3	4	0	56	135	273
West Vancouver									
Juillet 2018	10	0	0	1	0	0	0	0	11
Juillet 2017	24	0	0	0	0	0	0	0	24
White Rock									
Juillet 2018	4	0	0	0	0	0	0	2	6
Juillet 2017	2	0	0	0	0	60	0	1	63
Premières nations									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Juillet 2018	302	24	10	4	123	896	58	594	2 011
Juillet 2017	396	30	0	10	152	408	65	278	1 339

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juillet 2018	114	22	0	0	16	0	s.o.	s.o.	152
Juillet 2017	109	24	0	0	0	13	s.o.	s.o.	146
Delta									
Juillet 2018	24	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	28
Juillet 2017	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Langley									
Juillet 2018	14	0	0	3	25	0	s.o.	s.o.	42
Juillet 2017	25	0	1	0	12	0	s.o.	s.o.	38
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2018	28	0	4	0	20	0	s.o.	s.o.	52
Juillet 2017	22	0	0	0	38	61	s.o.	s.o.	121
New Westminster									
Juillet 2018	28	1	0	0	32	56	s.o.	s.o.	117
Juillet 2017	17	0	0	0	21	2	s.o.	s.o.	40
North Vancouver									
Juillet 2018	64	10	0	0	2	134	s.o.	s.o.	210
Juillet 2017	62	16	0	0	2	152	s.o.	s.o.	232
Richmond									
Juillet 2018	192	3	0	10	9	125	s.o.	s.o.	339
Juillet 2017	208	0	0	4	12	2	s.o.	s.o.	226
Surrey									
Juillet 2018	121	0	1	0	89	0	s.o.	s.o.	211
Juillet 2017	49	0	0	1	45	2	s.o.	s.o.	97
Tri-Cities									
Juillet 2018	59	3	2	1	7	153	s.o.	s.o.	225
Juillet 2017	58	2	0	0	5	23	s.o.	s.o.	88
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2018	1	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	3
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (ville)									
Juillet 2018	163	28	0	3	29	70	s.o.	s.o.	293
Juillet 2017	277	41	0	3	11	19	s.o.	s.o.	351
West Vancouver									
Juillet 2018	63	0	0	1	0	12	s.o.	s.o.	76
Juillet 2017	62	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	62
White Rock									
Juillet 2018	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Juillet 2017	13	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	15
Premières nations									
Juillet 2018	0	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2017	0	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Vancouver (RMR)									
Juillet 2018	891	67	12	20	233	552	s.o.	s.o.	1 775
Juillet 2017	916	83	6	11	146	276	s.o.	s.o.	1 438

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juillet 2018	18	3	0	0	1	0	s.o.	s.o.	22
Juillet 2017	40	3	0	0	0	3	s.o.	s.o.	46
Delta									
Juillet 2018	15	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Juillet 2017	9	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	13
Langley									
Juillet 2018	34	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	36
Juillet 2017	25	2	3	7	37	0	s.o.	s.o.	74
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2018	27	0	0	0	5	74	s.o.	s.o.	106
Juillet 2017	30	0	0	0	15	50	s.o.	s.o.	95
New Westminster									
Juillet 2018	9	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	12
Juillet 2017	12	5	0	0	1	114	s.o.	s.o.	132
North Vancouver									
Juillet 2018	31	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	32
Juillet 2017	10	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	12
Richmond									
Juillet 2018	53	0	0	0	6	3	s.o.	s.o.	62
Juillet 2017	33	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	34
Surrey									
Juillet 2018	91	0	5	0	91	430	s.o.	s.o.	617
Juillet 2017	81	0	0	0	79	0	s.o.	s.o.	160
Tri-Cities									
Juillet 2018	21	5	0	1	0	26	s.o.	s.o.	53
Juillet 2017	28	0	2	0	0	189	s.o.	s.o.	219
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (ville)									
Juillet 2018	63	15	0	1	1	43	s.o.	s.o.	123
Juillet 2017	69	6	0	0	2	3	s.o.	s.o.	80
West Vancouver									
Juillet 2018	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Juillet 2017	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
White Rock									
Juillet 2018	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2017	1	0	0	0	0	60	s.o.	s.o.	61
Premières nations									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Juillet 2018	382	27	5	4	108	576	s.o.	s.o.	1 102
Juillet 2017	348	18	5	7	137	423	s.o.	s.o.	938

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	4 235	267	64	113	3 463	13 471	564	4 027	26 204
Variation en %	-3,6	-5,3	-21,0	-22,1	0,1	6,7	-15,1	-34,8	-6,1
2016	4 394	282	81	145	3 461	12 620	664	6 177	27 914
Variation en %	9,0	-8,4	-29,6	119,7	31,5	27,5	26,5	88,0	33,8
2015	4 031	308	115	66	2 632	9 901	525	3 285	20 863
Variation en %	2,8	-6,1	8,5	**	-7,8	14,3	18,5	15,5	8,6
2014	3 920	328	106	21	2 855	8 666	443	2 843	19 212
Variation en %	13,5	-10,9	**	-32,3	14,6	-5,7	-15,9	8,4	2,8
2013	3 454	368	18	31	2 491	9 185	527	2 622	18 696
Variation en %	17,4	12,2	-99,2	-8,8	1,9	-4,5	30,4	**	-1,7
2012	2 943	328	2 384	34	2 445	9 616	404	873	19 027
Variation en %	-11,8	27,1	6,3	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-39,4	6,5
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %
Anmore	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	2	0	0	0	0	0	2	0	4	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	186	0	186	-100,0
Burnaby - Nord	12	16	0	0	0	0	9	41	21	57	-63,2
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	4	3	0	4	0	0	27	3	31	10	**
Burnaby - Central Park	0	3	0	2	0	0	285	2	285	7	**
Burnaby - Reste	8	12	6	7	0	0	6	12	20	31	-35,5
Burnaby	24	34	6	13	0	0	327	244	357	291	22,7
Coquitlam	25	32	10	0	3	0	86	91	124	123	0,8
Delta - Tsawwassen	1	9	0	0	0	0	1	2	2	11	-81,8
Delta - Ladner	6	0	0	0	0	0	6	0	12	0	s.o.
Delta - Nord	10	11	0	0	4	0	9	8	23	19	21,1
Delta	17	20	0	0	4	0	16	10	37	30	23,3
Langley (ville)	2	1	0	0	0	4	69	0	71	5	**
Langley (district)	18	37	4	0	8	88	7	107	37	232	-84,1
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	34	36	0	0	8	16	12	3	54	55	-1,8
New Westminster	5	5	0	0	0	0	5	246	10	251	-96,0
North Vancouver (ville)	6	4	0	0	0	0	169	2	175	6	**
North Vancouver (DM)	9	27	0	0	0	0	83	14	92	41	124,4
Pitt Meadows	3	1	2	0	5	0	0	0	10	1	**
Port Coquitlam	9	3	0	0	4	0	7	2	20	5	**
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Richmond	14	48	4	2	37	9	139	163	194	222	-12,6
Surrey - Sud	29	49	0	2	10	162	25	11	64	224	-71,4
Surrey - Cloverdale	1	5	0	0	11	12	1	5	13	22	-40,9
Surrey - Nord	51	38	0	0	8	40	26	39	85	117	-27,4
Surrey - Guildford	2	1	0	0	12	0	2	1	16	2	**
Surrey - Whalley	23	19	0	0	0	0	9	13	32	32	0,0
Surrey	106	112	0	2	41	214	63	69	210	397	-47,1
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	182	0	183	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	52	0	52	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	1	0	2	0	0	0	71	0	74	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	9	2	0	0	0	0	1	0	10	2	**
Vancouver - Marpole	10	6	0	0	0	28	4	2	14	36	-61,1
Vancouver - Est	76	78	0	10	0	0	251	342	327	430	-24,0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	4	0	0	0	29	4	33	-87,9
Vancouver - Strath/Grand	0	3	0	0	0	0	0	2	0	5	-100,0
Vancouver - Ouest	32	23	2	0	10	0	126	6	170	29	**
Vancouver	128	112	8	14	10	28	505	381	651	535	21,7
West Vancouver	5	17	0	0	0	0	0	0	5	17	-70,6
White Rock	2	2	0	0	0	0	52	2	54	4	**
Premières nations	0	0	0	0	50	0	0	0	50	0	s.o.
Vancouver (RMR)	411	492	34	31	170	359	1 542	1 516	2 157	2 398	-10,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Anmore	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	18	19	0	2	0	0	4	5	22	26	-15,4
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	186	0	186	-100,0
Burnaby - Nord	46	57	2	6	0	0	879	1 340	927	1 403	-33,9
Burnaby - Lougheed Mall	0	3	0	0	0	0	0	3	0	6	-100,0
Burnaby - Sud et Est	14	22	10	4	0	0	37	41	61	67	-9,0
Burnaby - Central Park	7	13	2	4	0	0	291	9	300	26	**
Burnaby - Reste	71	81	22	33	4	120	62	173	159	407	-60,9
Burnaby	138	176	36	47	4	120	1 269	1 752	1 447	2 095	-30,9
Coquitlam	147	149	26	4	84	21	649	1 007	906	1 181	-23,3
Delta - Tsawwassen	22	47	0	0	0	0	3	4	25	51	-51,0
Delta - Ladner	15	24	0	0	0	80	11	4	26	108	-75,9
Delta - Nord	56	56	4	0	40	0	162	146	262	202	29,7
Delta	93	127	4	0	40	80	176	154	313	361	-13,3
Langley (ville)	14	9	0	0	14	4	376	72	404	85	**
Langley (district)	162	233	6	6	151	370	427	576	746	1 185	-37,0
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Maple Ridge	106	180	2	4	24	135	462	43	594	362	64,1
New Westminster	31	48	2	14	28	20	96	1 052	157	1 134	-86,2
North Vancouver (ville)	27	39	8	10	36	3	711	149	782	201	**
North Vancouver (DM)	72	117	2	0	61	14	900	59	1 035	190	**
Pitt Meadows	5	9	6	4	5	0	0	0	16	13	23,1
Port Coquitlam	31	30	0	0	27	56	83	333	141	419	-66,3
Port Moody	8	16	0	4	0	8	3	2	11	30	-63,3
Richmond	186	250	22	18	124	51	1 275	787	1 607	1 106	45,3
Surrey - Sud	262	263	20	8	198	541	110	315	590	1 127	-47,6
Surrey - Cloverdale	41	35	0	2	88	52	103	90	232	179	29,6
Surrey - Nord	281	204	2	2	237	259	135	119	655	584	12,2
Surrey - Guildford	12	5	0	2	12	60	85	129	109	196	-44,4
Surrey - Whalley	112	85	0	0	15	0	219	1 096	346	1 181	-70,7
Surrey	708	592	22	14	550	912	652	1 749	1 932	3 267	-40,9
Terrains en dotation de l'UBC	2	6	0	0	0	0	0	450	2	456	-99,6
Vancouver - Ouest	0	0	2	0	0	0	730	26	732	26	**
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	61	0	61	-100,0
Vancouver - Kitsilano	1	2	6	0	0	0	3	102	10	104	-90,4
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	192	0	192	1	**
Vancouver - Granville/Oak	6	4	4	0	0	0	75	2	85	6	**
Vancouver - Kerrisdale	33	16	0	0	0	0	389	1	422	17	**
Vancouver - Marpole	32	32	6	8	26	94	91	10	155	144	7,6
Vancouver - Est	587	384	24	32	5	23	1 328	1 164	1 944	1 603	21,3
Vancouver - Mt. Pleasant	0	3	8	22	3	4	0	30	11	59	-81,4
Vancouver - Strath/Grand	10	12	2	0	0	0	92	14	104	26	**
Vancouver - Ouest	154	120	2	6	10	0	289	222	455	348	30,7
Vancouver	823	574	54	68	44	121	3 189	1 632	4 110	2 395	71,6
West Vancouver	65	79	6	0	0	0	116	0	187	79	136,7
White Rock	27	40	2	0	0	0	174	26	203	66	**
Premières nations	0	10	0	0	99	0	0	0	99	10	**
Vancouver (RMR)	2 668	2 713	198	195	1 291	1 915	10 562	9 848	14 719	14 671	0,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	186	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	28	9	13
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	23	0	4	3
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	285	0	0	2
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	6	12
Burnaby	0	0	0	0	308	214	19	30
Coquitlam	3	0	0	0	0	64	86	27
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	2
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	6	0
Delta - Nord	4	0	0	0	0	0	9	8
Delta	4	0	0	0	0	0	16	10
Langley (ville)	0	4	0	0	0	0	69	0
Langley (district)	8	88	0	0	0	92	7	15
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	8	16	0	0	7	0	5	3
New Westminster	0	0	0	0	0	242	5	4
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	164	0	5	2
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	80	0	3	14
Pitt Meadows	5	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	4	0	0	0	0	0	7	2
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	37	9	0	0	135	157	4	6
Surrey - Sud	10	162	0	0	0	0	25	11
Surrey - Cloverdale	11	12	0	0	0	0	1	5
Surrey - Nord	8	40	0	0	0	15	26	24
Surrey - Guildford	12	0	0	0	0	0	2	1
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	9	13
Surrey	41	214	0	0	0	15	63	54
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	182	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	52	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	4	0	67	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Marpole	0	28	0	0	0	0	4	2
Vancouver - Est	0	0	0	0	75	9	176	333
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	29	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Ouest	10	0	0	0	118	0	8	6
Vancouver	10	28	0	0	197	38	308	343
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	51	0	1	2
Premières nations	50	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	170	359	0	0	942	1 004	600	512

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	4	5
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	186	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	823	1 294	56	46
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	3
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	23	20	14	21
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	285	0	6	9
Burnaby - Reste	4	120	0	0	0	105	62	68
Burnaby	4	120	0	0	1 131	1 605	138	147
Coquitlam	84	21	0	0	446	839	203	168
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	3	4
Delta - Ladner	0	80	0	0	0	0	11	4
Delta - Nord	40	0	0	0	54	105	108	41
Delta	40	80	0	0	54	105	122	49
Langley (ville)	14	4	0	0	300	70	76	2
Langley (district)	151	370	0	0	334	229	93	347
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	24	135	0	0	439	0	23	43
New Westminster	22	20	6	0	70	824	26	228
North Vancouver (ville)	36	3	0	0	595	95	116	54
North Vancouver (DM)	61	14	0	0	739	0	161	59
Pitt Meadows	5	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	27	56	0	0	63	316	20	17
Port Moody	0	8	0	0	0	0	3	2
Richmond	124	51	0	0	1 181	741	94	46
Surrey - Sud	198	541	0	0	0	277	110	38
Surrey - Cloverdale	88	52	0	0	74	64	29	26
Surrey - Nord	237	259	0	0	0	15	135	104
Surrey - Guildford	12	60	0	0	78	124	7	5
Surrey - Whalley	15	0	0	0	153	1 036	66	60
Surrey	550	912	0	0	305	1 516	347	233
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	360	0	90
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	119	9	611	17
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	61
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	3	5	0	97
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	140	0	52	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	8	0	67	2
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	389	1
Vancouver - Marpole	26	94	0	0	5	0	86	10
Vancouver - Est	5	23	0	0	792	659	536	505
Vancouver - Mt. Pleasant	3	4	0	0	0	29	0	1
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	10	11	82	3
Vancouver - Ouest	10	0	0	0	213	191	76	31
Vancouver	44	121	0	0	1 290	904	1 899	728
West Vancouver	0	0	0	0	116	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	51	0	123	26
Premières nations	99	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 285	1 915	6	0	7 114	7 604	3 448	2 244

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Anmore	2	0	0	0	0	0	2	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	2	0	0	0	2	0	4	0
Burnaby Mountain	0	0	0	186	0	0	0	186
Burnaby - Nord	12	16	0	28	9	13	21	57
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	4	7	23	0	4	3	31	10
Burnaby - Central Park	0	5	285	0	0	2	285	7
Burnaby - Reste	14	19	0	0	6	12	20	31
Burnaby	30	47	308	214	19	30	357	291
Coquitlam	27	31	11	64	86	28	124	123
Delta - Tsawwassen	1	6	0	3	1	2	2	11
Delta - Ladner	6	0	0	0	6	0	12	0
Delta - Nord	10	11	4	0	9	8	23	19
Delta	17	17	4	3	16	10	37	30
Langley (ville)	2	1	0	4	69	0	71	5
Langley (district)	13	37	12	180	12	15	37	232
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	33	35	15	16	6	4	54	55
New Westminster	5	4	0	242	5	5	10	251
North Vancouver (ville)	5	3	164	0	6	3	175	6
North Vancouver (DM)	9	26	80	0	3	15	92	41
Pitt Meadows	4	1	5	0	1	0	10	1
Port Coquitlam	9	2	4	1	7	2	20	5
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	14	48	176	168	4	6	194	222
Surrey - Sud	29	44	10	169	25	11	64	224
Surrey - Cloverdale	1	5	11	12	1	5	13	22
Surrey - Nord	51	38	8	55	26	24	85	117
Surrey - Guildford	2	1	12	0	2	1	16	2
Surrey - Whalley	23	19	0	0	9	13	32	32
Surrey	106	107	41	236	63	54	210	397
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	182	0	0	0	183
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	52	0	52	0
Vancouver - Granville/Oak	3	0	4	0	67	0	74	0
Vancouver - Kerrisdale	6	2	0	0	4	0	10	2
Vancouver - Marpole	8	4	0	29	6	3	14	36
Vancouver - Est	39	42	75	9	213	379	327	430
Vancouver - Mt. Pleasant	4	4	0	29	0	0	4	33
Vancouver - Strath/Grand	0	2	0	0	0	3	0	5
Vancouver - Ouest	22	20	130	0	18	9	170	29
Vancouver	82	74	209	67	360	394	651	535
West Vancouver	5	17	0	0	0	0	5	17
White Rock	2	2	51	0	1	2	54	4
Premières nations	0	0	50	0	0	0	50	0
Vancouver (RMR)	367	453	1 130	1 377	660	568	2 157	2 398

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Anmore	3	5	0	3	1	0	4	8
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	1
Bowen Island	18	20	0	0	4	6	22	26
Burnaby Mountain	0	0	0	186	0	0	0	186
Burnaby - Nord	48	63	823	1 294	56	46	927	1 403
Burnaby - Lougheed Mall	0	3	0	0	0	3	0	6
Burnaby - Sud et Est	24	26	23	20	14	21	61	67
Burnaby - Central Park	9	17	285	0	6	9	300	26
Burnaby - Reste	93	112	4	227	62	68	159	407
Burnaby	174	221	1 135	1 727	138	147	1 447	2 095
Coquitlam	141	157	556	852	209	172	906	1 181
Delta - Tsawwassen	22	20	0	27	3	4	25	51
Delta - Ladner	14	16	0	84	12	8	26	108
Delta - Nord	58	56	96	105	108	41	262	202
Delta	94	92	96	216	123	53	313	361
Langley (ville)	14	9	314	74	76	2	404	85
Langley (district)	141	195	491	630	114	360	746	1 185
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Maple Ridge	104	187	463	131	27	44	594	362
New Westminster	33	61	92	844	32	229	157	1 134
North Vancouver (ville)	26	41	631	98	125	62	782	201
North Vancouver (DM)	86	113	788	14	161	63	1 035	190
Pitt Meadows	9	13	5	0	2	0	16	13
Port Coquitlam	28	28	92	373	21	18	141	419
Port Moody	6	6	2	22	3	2	11	30
Richmond	186	248	1 327	812	94	46	1 607	1 106
Surrey - Sud	262	241	218	848	110	38	590	1 127
Surrey - Cloverdale	41	35	162	118	29	26	232	179
Surrey - Nord	281	230	239	248	135	106	655	584
Surrey - Guildford	12	5	90	186	7	5	109	196
Surrey - Whalley	112	85	168	1 036	66	60	346	1 181
Surrey	708	596	877	2 436	347	235	1 932	3 267
Terrains en dotation de l'UBC	2	6	0	360	0	90	2	456
Vancouver - Ouest	2	0	119	9	611	17	732	26
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	61	0	61
Vancouver - Kitsilano	7	2	3	5	0	97	10	104
Vancouver - False Creek	0	0	140	0	52	1	192	1
Vancouver - Granville/Oak	10	3	8	0	67	3	85	6
Vancouver - Kerrisdale	22	13	0	0	400	4	422	17
Vancouver - Marpole	28	23	31	99	96	22	155	144
Vancouver - Est	283	212	797	682	864	709	1 944	1 603
Vancouver - Mt. Pleasant	8	25	3	33	0	1	11	59
Vancouver - Strath/Grand	10	6	10	11	84	9	104	26
Vancouver - Ouest	114	94	225	197	116	57	455	348
Vancouver	484	378	1 336	1 036	2 290	981	4 110	2 395
West Vancouver	71	79	116	0	0	0	187	79
White Rock	29	40	51	0	123	26	203	66
Premières nations	0	10	99	0	0	0	99	10
Vancouver (RMR)	2 358	2 507	8 471	9 628	3 890	2 536	14 719	14 671

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	4	2	2	0	0	1	0	4	6	-33,3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	2	18	0	0	0	0	1	7	3	25	-88,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	-100,0
Burnaby - Sud et Est	1	7	0	2	0	0	1	6	2	15	-86,7
Burnaby - Central Park	2	3	0	0	0	0	1	3	3	6	-50,0
Burnaby - Reste	5	15	0	4	0	0	4	11	9	30	-70,0
Burnaby	10	44	0	6	0	0	7	28	17	78	-78,2
Coquitlam	14	29	0	0	0	4	191	203	205	236	-13,1
Delta - Tsawwassen	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Delta - Ladner	3	1	0	0	0	0	1	1	4	2	100,0
Delta - Nord	11	7	0	0	0	0	6	6	17	13	30,8
Delta	17	10	0	0	0	0	7	7	24	17	41,2
Langley (ville)	4	2	0	0	0	6	1	0	5	8	-37,5
Langley (district)	30	30	0	2	0	31	11	7	41	70	-41,4
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	15	19	2	0	10	15	78	49	105	83	26,5
New Westminster	11	12	0	0	6	12	112	122	129	146	-11,6
North Vancouver (ville)	10	7	4	12	0	0	86	5	100	24	**
North Vancouver (DM)	14	23	0	0	0	0	2	14	16	37	-56,8
Pitt Meadows	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Port Coquitlam	3	1	0	0	0	0	3	1	6	2	200,0
Port Moody	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Richmond	39	61	2	0	4	0	129	9	174	70	148,6
Surrey - Sud	34	20	0	0	18	29	10	7	62	56	10,7
Surrey - Cloverdale	0	8	4	0	20	5	0	6	24	19	26,3
Surrey - Nord	25	43	2	0	59	42	16	24	102	109	-6,4
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	-100,0
Surrey - Whalley	19	8	0	0	6	0	445	7	470	15	**
Surrey	78	80	6	0	103	76	471	45	658	201	**
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	207	0	207	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	133	0	133	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	1	2	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	1	1	0	0	0	0	0	50	1	51	-98,0
Vancouver - Kerrisdale	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Vancouver - Marpole	6	4	0	0	0	0	1	1	7	5	40,0
Vancouver - Est	79	85	16	16	0	0	32	78	127	179	-29,1
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	1	1	0	0	0	0	11	0	12	1	**
Vancouver - Ouest	13	26	0	0	0	0	5	6	18	32	-43,8
Vancouver	101	122	18	16	0	0	389	135	508	273	86,1
West Vancouver	11	24	0	0	0	0	0	0	11	24	-54,2
White Rock	4	2	0	0	0	0	2	61	6	63	-90,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	364	471	34	38	123	144	1 490	686	2 011	1 339	50,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Anmore	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Belcarra	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Bowen Island	13	12	4	2	0	0	2	1	19	15	26,7
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	56	58	8	2	0	0	388	51	452	111	**
Burnaby - Lougheed Mall	1	2	0	0	0	0	98	2	99	4	**
Burnaby - Sud et Est	27	20	2	8	17	0	25	16	71	44	61,4
Burnaby - Central Park	13	16	4	8	0	0	8	254	25	278	-91,0
Burnaby - Reste	97	91	20	24	82	50	80	66	279	231	20,8
Burnaby	194	187	34	42	99	50	599	389	926	668	38,6
Coquitlam	116	122	6	8	19	16	469	884	610	1 030	-40,8
Delta - Tsawwassen	29	24	0	0	0	0	3	2	32	26	23,1
Delta - Ladner	23	9	0	0	0	105	2	32	25	146	-82,9
Delta - Nord	63	37	0	0	0	0	42	349	105	386	-72,8
Delta	115	70	0	0	0	105	47	383	162	558	-71,0
Langley (ville)	15	3	0	0	15	13	8	184	38	200	-81,0
Langley (district)	213	207	4	14	152	334	228	166	597	721	-17,2
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	182	139	6	0	103	92	154	62	445	293	51,9
New Westminster	72	51	6	4	64	63	498	466	640	584	9,6
North Vancouver (ville)	36	35	12	22	10	0	530	333	588	390	50,8
North Vancouver (DM)	66	72	4	0	11	0	185	41	266	113	135,4
Pitt Meadows	13	5	2	0	0	0	0	0	15	5	200,0
Port Coquitlam	21	10	2	4	51	23	76	82	150	119	26,1
Port Moody	14	7	4	0	8	0	3	0	29	7	**
Richmond	328	223	22	12	40	154	835	1 126	1 225	1 515	-19,1
Surrey - Sud	239	169	8	6	561	243	49	39	857	457	87,5
Surrey - Cloverdale	31	59	6	2	149	43	27	99	213	203	4,9
Surrey - Nord	187	200	12	32	270	393	118	115	587	740	-20,7
Surrey - Guildford	7	9	0	0	28	15	6	7	41	31	32,3
Surrey - Whalley	104	67	0	2	28	16	506	775	638	860	-25,8
Surrey	568	504	26	42	1 036	710	706	1 035	2 336	2 291	2,0
Terrains en dotation de l'UBC	4	3	0	0	0	0	282	214	286	217	31,8
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	233	0	233	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	616	591	616	591	4,2
Vancouver - Kitsilano	1	1	2	2	0	0	59	0	62	3	**
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	783	231	783	232	**
Vancouver - Granville/Oak	3	9	0	2	0	8	141	233	144	252	-42,9
Vancouver - Kerrisdale	18	32	0	0	0	0	82	3	100	35	185,7
Vancouver - Marpole	39	47	8	4	59	0	433	14	539	65	**
Vancouver - Est	566	380	42	30	80	31	1 049	1 022	1 737	1 463	18,7
Vancouver - Mt. Pleasant	1	2	12	12	0	0	286	415	299	429	-30,3
Vancouver - Strath/Grand	6	5	0	6	5	0	489	76	500	87	**
Vancouver - Ouest	107	203	0	2	19	18	211	307	337	530	-36,4
Vancouver	741	680	64	58	163	57	4 382	2 892	5 350	3 687	45,1
West Vancouver	49	73	4	0	14	0	12	8	79	81	-2,5
White Rock	27	24	0	0	0	0	21	75	48	99	-51,5
Premières nations	6	1	0	0	0	5	91	0	97	6	**
Vancouver (RMR)	2 804	2 430	200	208	1 785	1 622	9 128	8 341	13 917	12 601	10,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	1	7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	1	6
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	1	3
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	4	11
Burnaby	0	0	0	0	0	0	7	28
Coquitlam	0	4	0	0	179	189	12	14
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	1	1
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	6	6
Delta	0	0	0	0	0	0	7	7
Langley (ville)	0	6	0	0	0	0	1	0
Langley (district)	0	31	0	0	0	0	11	7
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	10	15	0	0	74	47	4	2
New Westminster	6	12	0	0	0	112	112	10
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	80	0	6	5
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	2	14
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	3	1
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	4	0	0	0	123	0	6	9
Surrey - Sud	18	29	0	0	0	0	10	7
Surrey - Cloverdale	20	5	0	0	0	0	0	6
Surrey - Nord	59	42	0	0	0	0	16	24
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	6	0	0	0	430	0	15	7
Surrey	103	76	0	0	430	0	41	45
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	207	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	133	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	50
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Est	0	0	0	0	0	0	32	78
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	10	0	1	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	5	6
Vancouver	0	0	0	0	10	0	379	135
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	60	2	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	123	144	0	0	896	408	594	278

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	2	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	342	21	46	30
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	97	0	1	2
Burnaby - Sud et Est	17	0	0	0	0	0	25	16
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	242	8	12
Burnaby - Reste	82	50	0	0	0	0	80	66
Burnaby	99	50	0	0	439	263	160	126
Coquitlam	19	16	0	0	377	814	92	70
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	3	2
Delta - Ladner	0	105	0	0	0	30	2	2
Delta - Nord	0	0	0	0	0	317	42	32
Delta	0	105	0	0	0	347	47	36
Langley (ville)	15	13	0	0	4	0	4	184
Langley (district)	152	334	0	0	68	94	160	72
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	103	92	0	0	114	47	40	15
New Westminster	64	63	0	0	231	242	267	224
North Vancouver (ville)	10	0	0	0	482	308	48	25
North Vancouver (DM)	11	0	0	0	156	0	29	41
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	51	23	0	0	0	76	76	6
Port Moody	8	0	0	0	0	0	3	0
Richmond	40	154	0	0	767	935	68	191
Surrey - Sud	561	243	0	0	0	0	49	39
Surrey - Cloverdale	149	43	0	0	0	64	27	35
Surrey - Nord	270	393	0	0	0	0	118	115
Surrey - Guildford	28	15	0	0	0	0	6	7
Surrey - Whalley	28	16	0	0	430	728	76	47
Surrey	1 036	710	0	0	430	792	276	243
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	106	214	176	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	22	0	211	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	164	591	452	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	59	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	648	231	135	0
Vancouver - Granville/Oak	0	8	0	0	140	179	1	54
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	81	0	1	3
Vancouver - Marpole	59	0	0	0	349	7	84	7
Vancouver - Est	80	31	0	0	520	696	529	326
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	58	375	228	40
Vancouver - Strath/Grand	5	0	0	0	381	76	108	0
Vancouver - Ouest	19	18	0	0	186	220	25	87
Vancouver	163	57	0	0	2 608	2 375	1 774	517
West Vancouver	14	0	0	0	12	8	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	60	21	15
Premières nations	0	5	0	0	91	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 785	1 622	0	0	5 885	6 575	3 243	1 766

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	3	6	0	0	1	0	4	6
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	2	18	0	0	1	7	3	25
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	1	0	2
Burnaby - Sud et Est	1	9	0	0	1	6	2	15
Burnaby - Central Park	2	3	0	0	1	3	3	6
Burnaby - Reste	5	19	0	0	4	11	9	30
Burnaby	10	50	0	0	7	28	17	78
Coquitlam	13	27	180	193	12	16	205	236
Delta - Tsawwassen	3	2	0	0	0	0	3	2
Delta - Ladner	3	1	0	0	1	1	4	2
Delta - Nord	11	7	0	0	6	6	17	13
Delta	17	10	0	0	7	7	24	17
Langley (ville)	4	2	0	6	1	0	5	8
Langley (district)	24	23	2	38	15	9	41	70
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	18	17	82	62	5	4	105	83
New Westminster	11	11	6	124	112	11	129	146
North Vancouver (ville)	11	14	80	4	9	6	100	24
North Vancouver (DM)	14	22	0	0	2	15	16	37
Pitt Meadows	0	0	0	0	1	0	1	0
Port Coquitlam	3	1	0	0	3	1	6	2
Port Moody	1	1	0	0	0	0	1	1
Richmond	37	61	129	0	8	9	174	70
Surrey - Sud	34	20	18	29	10	7	62	56
Surrey - Cloverdale	0	8	24	5	0	6	24	19
Surrey - Nord	31	43	55	42	16	24	102	109
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	1	0	2
Surrey - Whalley	19	8	436	0	15	7	470	15
Surrey	84	80	533	76	41	45	658	201
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	207	0	207	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	133	0	133	0
Vancouver - Kitsilano	2	1	0	0	0	0	2	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	1	1	0	0	0	50	1	51
Vancouver - Kerrisdale	1	3	0	0	0	1	1	4
Vancouver - Marpole	3	2	0	0	4	3	7	5
Vancouver - Est	53	50	0	7	74	122	127	179
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	1	0	10	0	1	1	12	1
Vancouver - Ouest	11	18	0	0	7	14	18	32
Vancouver	72	75	10	7	426	191	508	273
West Vancouver	10	24	1	0	0	0	11	24
White Rock	4	2	0	60	2	1	6	63
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	336	426	1 023	570	652	343	2 011	1 339

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	1	16,7	0	0,0	1	16,7	0	0,0	4	66,7	6	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Belcarra													
Juillet 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Bowen Island													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Juillet 2017	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	-	848 750
Cumul 2018	0	0,0	1	9,1	4	36,4	5	45,5	1	9,1	11	-	1 541 794
Cumul 2017	2	16,7	1	8,3	6	50,0	2	16,7	1	8,3	12	-	848 750
Burnaby													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	66,7	6	33,3	18	2 337 500	2 399 961
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	62,5	15	37,5	40	2 390 000	2 376 197
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	4	2,5	83	51,6	74	46,0	161	2 415 000	2 496 527
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	4	2,7	83	56,1	61	41,2	148	2 390 000	2 441 168
Coquitlam													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	2	10,0	14	70,0	4	20,0	20	2 155 000	2 123 341
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	1	3,7	22	81,5	4	14,8	27	1 760 000	2 090 076
Cumul 2018	0	0,0	1	0,9	15	12,9	83	71,6	17	14,7	116	1 855 000	1 973 643
Cumul 2017	0	0,0	4	3,5	23	20,0	80	69,6	8	7,0	115	1 735 000	1 849 712
Delta													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	7	46,7	7	46,7	1	6,7	15	1 500 000	1 619 600
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	5	55,6	4	44,4	0	0,0	9	-	1 556 878
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	37	34,9	55	51,9	14	13,2	106	1 635 000	1 791 141
Cumul 2017	0	0,0	6	9,2	33	50,8	26	40,0	0	0,0	65	1 425 000	1 472 219
Langley (ville)													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	1	12,5	4	50,0	3	37,5	0	0,0	8	-	1 148 125
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Langley (district)													
Juillet 2018	0	0,0	9	50,0	8	44,4	1	5,6	0	0,0	18	1 010 000	1 053 115
Juillet 2017	2	6,5	9	29,0	8	25,8	12	38,7	0	0,0	31	1 245 000	1 300 635
Cumul 2018	3	1,6	43	23,6	92	50,5	35	19,2	9	4,9	182	1 130 000	1 354 593
Cumul 2017	12	6,7	66	36,7	61	33,9	37	20,6	4	2,2	180	1 170 000	1 218 272

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Juillet 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Maple Ridge													
Juillet 2018	0	0,0	14	51,9	11	40,7	2	7,4	0	0,0	27	995 000	1 107 716
Juillet 2017	3	10,3	11	37,9	12	41,4	3	10,3	0	0,0	29	1 015 000	1 077 249
Cumul 2018	1	0,6	62	38,5	83	51,6	14	8,7	1	0,6	161	1 060 000	1 128 753
Cumul 2017	25	15,2	90	54,9	34	20,7	14	8,5	1	0,6	164	872 500	977 781
New Westminster													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	5	55,6	4	44,4	0	0,0	9	-	1 555 899
Juillet 2017	1	8,3	0	0,0	9	75,0	2	16,7	0	0,0	12	1 307 500	1 290 763
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	25	44,6	29	51,8	2	3,6	56	1 785 000	1 687 226
Cumul 2017	2	5,4	0	0,0	23	62,2	7	18,9	5	13,5	37	1 307 500	1 548 614
North Vancouver (ville)													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	5	-	2 179 600
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	11,1	6	33,3	10	55,6	18	-	2 333 497
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	47,1	9	52,9	17	-	2 448 448
North Vancouver (DM)													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,8	25	96,2	26	3 625 000	3 556 099
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	-	3 597 800
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	14,3	72	85,7	84	3 300 000	3 322 605
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	21,6	40	78,4	51	3 147 500	3 237 634
Pitt Meadows													
Juillet 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	1	12,5	3	37,5	3	37,5	1	12,5	0	0,0	8	-	1 175 088
Cumul 2017	2	40,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	5	-	-
Port Coquitlam													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	20	90,9	2	9,1	0	0,0	22	-	1 344 259
Cumul 2017	0	0,0	3	17,6	13	76,5	1	5,9	0	0,0	17	-	1 067 026
Port Moody													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	30,8	9	69,2	13	-	2 855 232
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	7	-	-
Richmond													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	20,8	42	79,2	53	3 000 000	3 152 905
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	2	6,1	7	21,2	24	72,7	33	3 000 000	2 950 974
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	8	2,2	80	22,3	270	75,4	358	3 000 000	2 963 965
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	12	5,2	99	42,7	121	52,2	232	2 502 500	2 659 965

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Juillet 2018	0	0,0	1	1,1	47	51,6	34	37,4	9	9,9	91	1 475 000	1 724 745
Juillet 2017	0	0,0	3	3,7	36	44,4	31	38,3	11	13,6	81	1 500 000	1 765 011
Cumul 2018	0	0,0	35	6,6	294	55,2	158	29,6	46	8,6	533	1 445 000	1 602 700
Cumul 2017	12	2,2	82	14,9	293	53,4	120	21,9	42	7,7	549	1 300 000	1 476 132
Terrains en dotation de l'UBC													
Juillet 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Vancouver (ville)													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	1	1,6	21	32,8	42	65,6	64	3 130 000	4 140 964
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	33,3	46	66,7	69	3 000 000	3 312 048
Cumul 2018	1	0,2	1	0,2	10	1,9	130	24,9	380	72,8	522	2 965 000	3 721 239
Cumul 2017	0	0,0	1	0,3	8	2,1	104	27,6	264	70,0	377	3 000 000	3 676 104
West Vancouver													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	6 470 000	7 448 375
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	7 214 667
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,1	91	98,9	92	5 890 000	6 534 187
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,0	32	97,0	33	4 390 000	6 200 607
White Rock													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	-	2 630 000
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	7,1	11	39,3	15	53,6	28	-	2 714 523
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	30,8	18	69,2	26	-	2 865 125
Premières nations													
Juillet 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	832 667
Cumul 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Vancouver (RMR)													
Juillet 2018	0	0,0	24	6,5	82	22,2	117	31,7	146	39,6	369	2 280 000	2 664 168
Juillet 2017	9	2,5	23	6,5	76	21,4	132	37,2	115	32,4	355	1 890 000	2 276 639
Cumul 2018	7	0,3	153	6,1	604	24,2	712	28,5	1 019	40,8	2 495	2 190 000	2 551 861
Cumul 2017	56	2,7	253	12,4	514	25,1	609	29,8	612	29,9	2 044	1 780 000	2 198 846

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2018

Sous-marché	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Anmore	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Belcarra	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Bowen Island	-	848 750	s.o.	1 541 794	848 750	81,7
Burnaby	2 399 961	2 376 197	1,0	2 496 527	2 441 168	2,3
Coquitlam	2 123 341	2 090 076	1,6	1 973 643	1 849 712	6,7
Delta	1 619 600	1 556 878	4,0	1 791 141	1 472 219	21,7
Langley (ville)	-	-	s.o.	1 148 125	-	s.o.
Langley (district)	1 053 115	1 300 635	-19,0	1 354 593	1 218 272	11,2
Lion's Bay	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Maple Ridge	1 107 716	1 077 249	2,8	1 128 753	977 781	15,4
New Westminster	1 555 899	1 290 763	20,5	1 687 226	1 548 614	9,0
North Vancouver (ville)	2 179 600	-	s.o.	2 333 497	2 448 448	-4,7
North Vancouver (DM)	3 556 099	3 597 800	-1,2	3 322 605	3 237 634	2,6
Pitt Meadows	-	-	s.o.	1 175 088	-	s.o.
Port Coquitlam	-	-	s.o.	1 344 259	1 067 026	26,0
Port Moody	-	-	s.o.	2 855 232	-	s.o.
Richmond	3 152 905	2 950 974	6,8	2 963 965	2 659 965	11,4
Surrey	1 724 745	1 765 011	-2,3	1 602 700	1 476 132	8,6
Terrains en dotation de l'UBC	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Vancouver (ville)	4 140 964	3 312 048	25,0	3 721 239	3 676 104	1,2
West Vancouver	7 448 375	7 214 667	3,2	6 534 187	6 200 607	5,4
White Rock	2 630 000	-	s.o.	2 714 523	2 865 125	-5,3
Premières nations	-	-	s.o.	832 667	-	s.o.
Vancouver (RMR)	2 664 168	2 276 639	17,0	2 551 861	2 198 846	16,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Vancouver

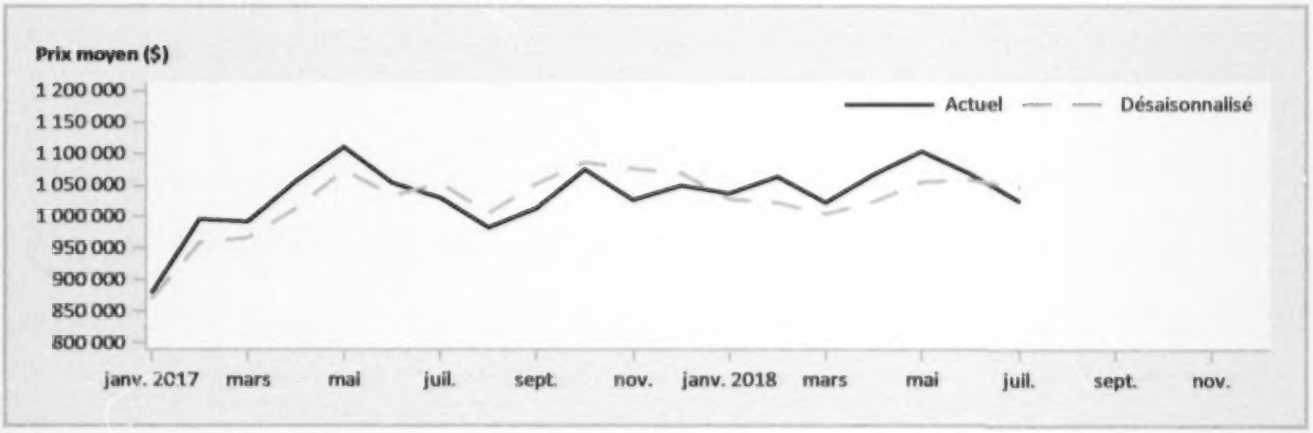


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Vancouver

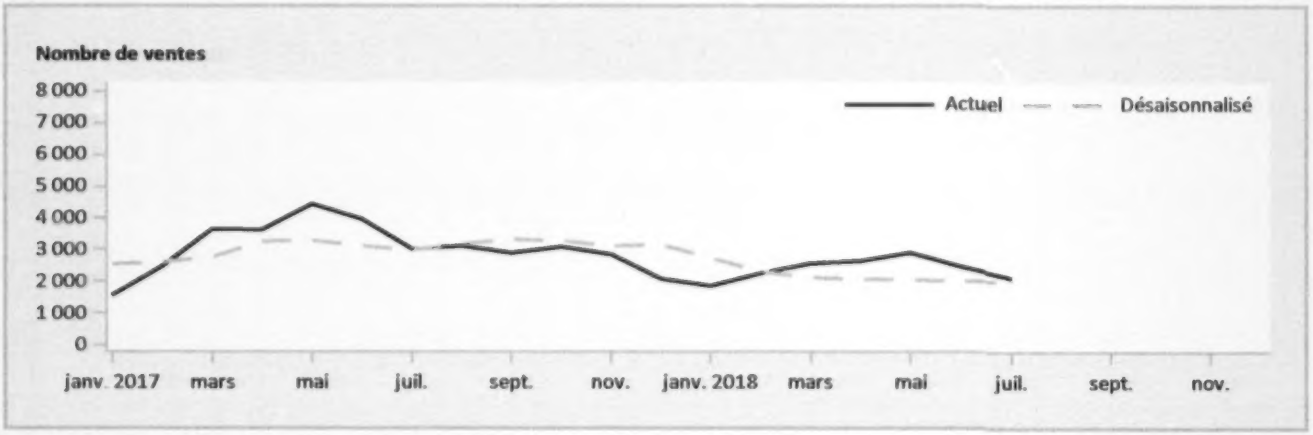
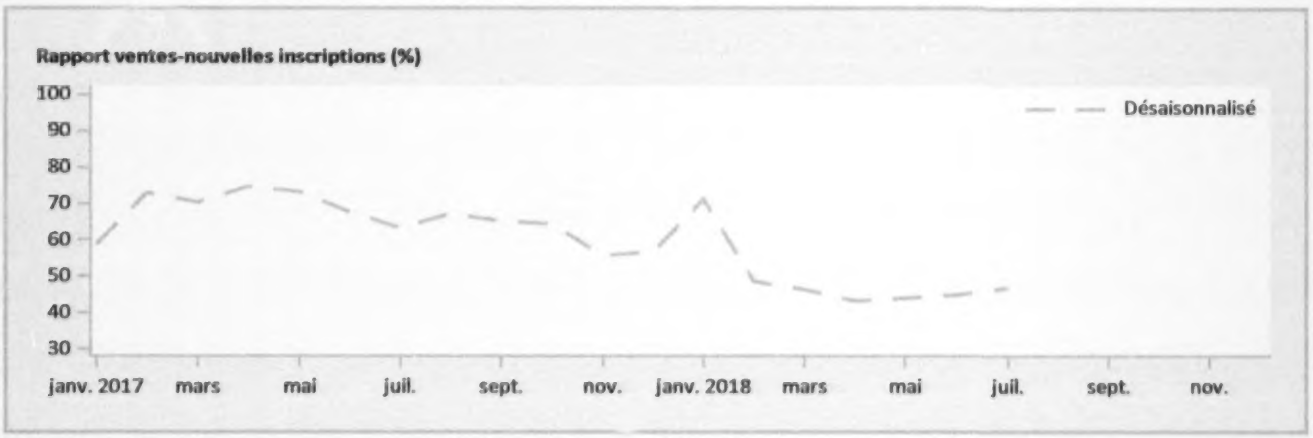


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Vancouver



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	125,3	1 359	5,0	65,6	931
	Février	561	3,14	4,64	99,8	125,5	1 367	4,7	65,8	936
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	126,1	1 372	4,7	65,9	938
	Avril	561	3,14	4,64	101,7	126,3	1 380	4,8	66,4	934
	Mai	561	3,14	4,64	103,9	127,1	1 389	5,2	66,9	923
	Juin	561	3,14	4,64	105,5	127,5	1 403	5,1	67,4	918
	Juillet	573	3,14	4,84	107,6	128,1	1 412	4,9	67,7	924
	Août	573	3,14	4,84	107,6	128,6	1 413	4,6	67,4	932
	Septembre	575	3,09	4,89	108,4	128,3	1 411	4,4	67,1	939
	Octobre	581	3,24	4,99	108,7	128,4	1 409	4,2	66,8	949
	Novembre	581	3,24	4,99	108,7	128,4	1 416	4,2	67,0	968
	Décembre	581	3,24	4,99	108,9	127,8	1 425	4,1	67,3	972
2018	Janvier	590	3,34	5,14	108,9	128,7	1 437	4,1	67,9	969
	Février	590	3,34	5,14	108,9	129,6	1 440	3,9	67,8	966
	Mars	590	3,34	5,14	108,9	130,1	1 437	4,0	67,6	980
	Avril	590	3,34	5,14	108,9	130,3	1 426	4,1	67,1	994
	Mai	601	3,49	5,34	108,9	130,9	1 412	4,1	66,4	997
	Juin	601	3,49	5,34	109,1	131,3	1 400	4,3	65,8	996
	Juillet	601	3,49	5,34		132,3	1 390	4,4	65,3	993
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2018	39	0	0	0	44	60	3	7	153
Juillet 2017	22	0	0	0	4	144	2	9	181
Variation en %	77,3	s.o.	s.o.	s.o.	**	-58,3	50,0	-22,2	-15,5
Cumul 2018	149	6	0	20	197	60	14	39	485
Cumul 2017	194	0	4	12	55	661	12	160	1 098
Variation en %	-23,2	s.o.	-100,0	66,7	**	-90,9	16,7	-75,6	-55,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2018	255	8	0	31	356	490	22	420	1 582
Juillet 2017	345	0	4	20	127	778	14	206	1 494
Variation en %	-26,1	s.o.	-100,0	55,0	180,3	-37,0	57,1	103,9	5,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2018	27	0	0	2	44	0	3	8	84
Juillet 2017	12	0	0	1	11	160	4	5	193
Variation en %	125,0	s.o.	s.o.	100,0	**	-100,0	-25,0	60,0	-56,5
Cumul 2018	212	0	4	21	84	160	10	154	645
Cumul 2017	142	16	7	14	126	222	13	68	608
Variation en %	49,3	-100,0	-42,9	50,0	-33,3	-27,9	-23,1	126,5	6,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2018	38	0	0	5	4	0	s.o.	s.o.	47
Juillet 2017	34	2	0	1	25	11	s.o.	s.o.	73
Variation en %	11,8	-100,0	s.o.	**	-84,0	-100,0	s.o.	s.o.	-35,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2018	28	0	0	1	44	0	s.o.	s.o.	73
Juillet 2017	22	2	0	1	32	187	s.o.	s.o.	244
Variation en %	27,3	-100,0	s.o.	0,0	37,5	-100,0	s.o.	s.o.	-70,1
Cumul 2018	203	2	4	18	90	160	s.o.	s.o.	477
Cumul 2017	174	14	7	14	113	285	s.o.	s.o.	607
Variation en %	16,7	-85,7	-42,9	28,6	-20,4	-43,9	s.o.	s.o.	-21,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2018	20	0	0	0	30	60	1	7	118
Juillet 2017	15	0	0	0	4	144	2	8	173
Mission DM									
Juillet 2018	19	0	0	0	14	0	2	0	35
Juillet 2017	7	0	0	0	0	0	0	1	8
Premières nations									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juillet 2018	39	0	0	0	44	60	3	7	153
Juillet 2017	22	0	0	0	4	144	2	9	181
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2018	149	2	0	30	339	490	11	419	1 440
Juillet 2017	249	0	0	19	117	778	10	205	1 378
Mission DM									
Juillet 2018	106	6	0	1	17	0	11	1	142
Juillet 2017	96	0	4	1	10	0	4	1	116
Premières nations									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juillet 2018	255	8	0	31	356	490	22	420	1 582
Juillet 2017	345	0	4	20	127	778	14	206	1 494
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2018	14	0	0	2	44	0	2	8	70
Juillet 2017	9	0	0	1	11	160	4	5	190
Mission DM									
Juillet 2018	13	0	0	0	0	0	1	0	14
Juillet 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Premières nations									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juillet 2018	27	0	0	2	44	0	3	8	84
Juillet 2017	12	0	0	1	11	160	4	5	193

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2018	28	0	0	5	4	0	s.o.	s.o.	37
Juillet 2017	25	0	0	0	20	11	s.o.	s.o.	56
Mission DM									
Juillet 2018	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Juillet 2017	9	2	0	1	5	0	s.o.	s.o.	17
Premières nations									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juillet 2018	38	0	0	5	4	0	s.o.	s.o.	47
Juillet 2017	34	2	0	1	25	11	s.o.	s.o.	73
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2018	11	0	0	1	44	0	s.o.	s.o.	56
Juillet 2017	16	0	0	1	32	187	s.o.	s.o.	236
Mission DM									
Juillet 2018	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Juillet 2017	6	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Premières nations									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juillet 2018	28	0	0	1	44	0	s.o.	s.o.	73
Juillet 2017	22	2	0	1	32	187	s.o.	s.o.	244

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	370	2	8	16	206	744	30	334	1 710
Variation en %	-8,9	-87,5	-20,0	-40,7	-16,6	141,6	-16,7	**	50,5
2016	406	16	10	27	247	308	36	86	1 136
Variation en %	11,8	**	s.o.	**	60,4	86,7	44,0	-4,4	40,9
2015	363	4	0	5	154	165	25	90	806
Variation en %	60,6	s.o.	s.o.	s.o.	129,9	13,0	0,0	157,1	61,5
2014	226	0	0	0	67	146	25	35	499
Variation en %	21,5	s.o.	s.o.	s.o.	-26,4	-24,0	66,7	-86,8	-33,4
2013	186	0	0	0	91	192	15	265	749
Variation en %	-2,6	-100,0	-100,0	s.o.	3,4	**	114,3	s.o.	101,9
2012	191	2	52	0	88	31	7	0	371
Variation en %	-18,4	0,0	-23,5	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	s.o.	-30,9
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Juillet 2018											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %
Abbotsford (ville)	21	17	2	0	28	4	67	152	118	173	-31,8
Mission DM	21	7	0	0	14	0	0	1	35	8	**
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	42	24	2	0	42	4	67	153	153	181	-15,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - juillet 2018											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Abbotsford (ville)	110	162	4	2	172	53	98	820	384	1 037	-63,0
Mission DM	73	56	6	0	21	4	1	1	101	61	65,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	183	218	10	2	193	57	99	821	485	1 098	-55,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Abbotsford (ville)	28	4	0	0	60	144	7	8
Mission DM	14	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	42	4	0	0	60	144	7	9

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Abbotsford (ville)	172	53	0	0	60	661	38	159
Mission DM	21	4	0	0	0	0	1	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	193	57	0	0	60	661	39	160

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Abbotsford (ville)	20	15	90	148	8	10	118	173
Mission DM	19	7	14	0	2	1	35	8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	39	22	104	148	10	11	153	181

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Abbotsford (ville)	83	141	255	728	46	168	384	1 037
Mission DM	72	57	22	0	7	4	101	61
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	155	198	277	728	53	172	485	1 098

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %
Abbotsford (ville)	18	14	0	0	44	11	8	165	70	190	-63,2
Mission DM	14	3	0	0	0	0	0	0	14	3	**
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	32	17	0	0	44	11	8	165	84	193	-56,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Abbotsford (ville)	168	118	2	4	78	108	313	289	561	519	8,1
Mission DM	75	51	0	16	8	21	1	1	84	89	-5,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	243	169	2	20	86	129	314	290	645	608	6,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Abbotsford (ville)	44	11	0	0	0	160	8	5
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	44	11	0	0	0	160	8	5

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Abbotsford (ville)	78	108	0	0	160	222	153	67
Mission DM	8	21	0	0	0	0	1	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	86	129	0	0	160	222	154	68

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Abbotsford (ville)	14	9	46	172	10	9	70	190
Mission DM	13	3	0	0	1	0	14	3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	27	12	46	172	11	9	84	193

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Abbotsford (ville)	140	100	261	345	160	74	561	519
Mission DM	76	65	4	17	4	7	84	89
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	216	165	265	362	164	81	645	608

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	11	91,7	12	890 000	1 007 333
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	11,8	15	88,2	17	-	940 788
Cumul 2018	2	1,4	1	0,7	4	2,9	15	10,9	116	84,1	138	930 000	986 967
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	4	3,0	19	14,3	110	82,7	133	890 000	1 020 703
Mission DM													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	855 000	902 979
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	-	1 014 029
Cumul 2018	0	0,0	3	4,1	0	0,0	3	4,1	67	91,8	73	897 500	935 836
Cumul 2017	2	3,6	3	5,5	3	5,5	15	27,3	32	58,2	55	810 000	915 500
Premières nations													
Juillet 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Abbotsford-Mission RMR													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,4	28	96,6	29	875 000	946 160
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	1	4,3	3	13,0	19	82,6	23	890 000	959 895
Cumul 2018	2	0,9	4	1,9	4	1,9	18	8,5	183	86,7	211	925 000	969 277
Cumul 2017	2	1,1	3	1,6	7	3,7	34	18,1	142	75,5	188	872 500	981 143

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2018

Sous-marché	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Abbotsford (ville)	1 007 333	940 788	7,1	986 967	1 020 703	-3,3
Mission DM	902 979	1 014 029	-11,0	935 836	915 500	2,2
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	946 160	959 895	-1,4	969 277	981 143	-1,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Fraser Valley

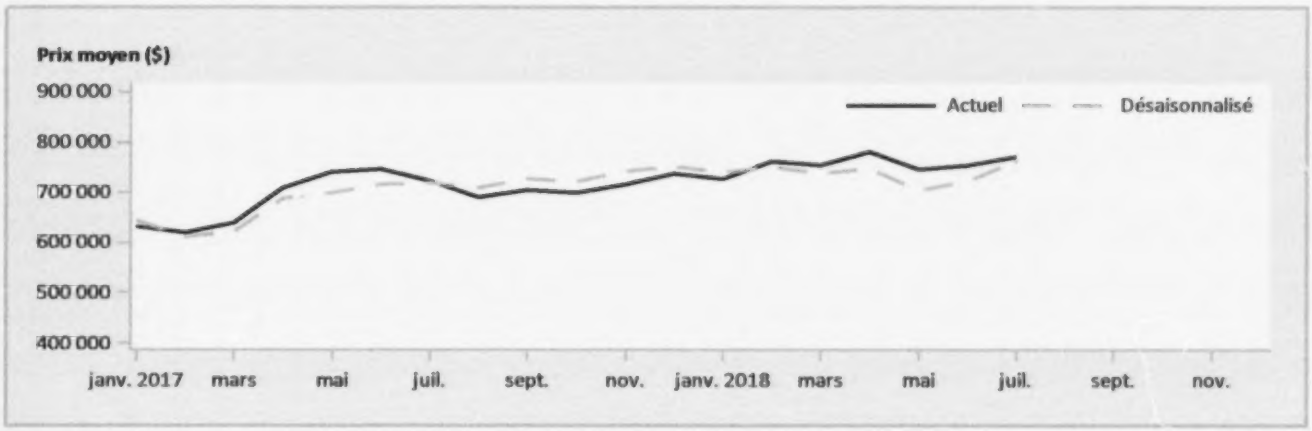


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Fraser Valley

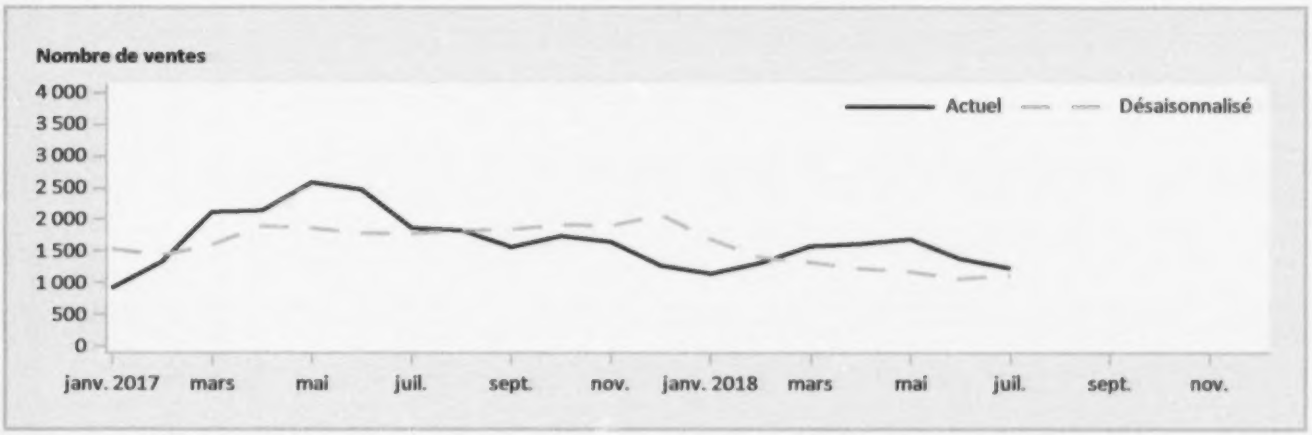
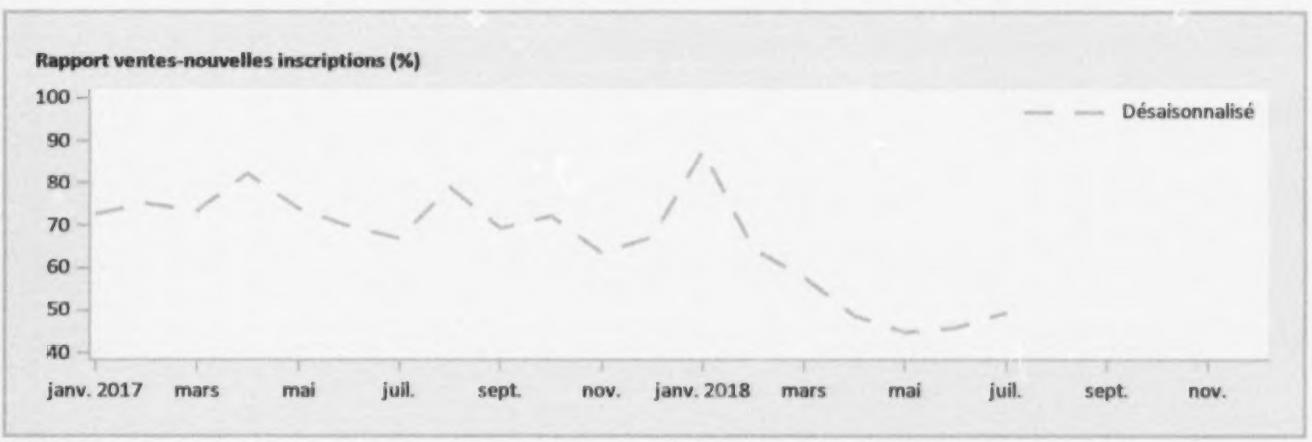


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Fraser Valley



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Note : Fraser Valley Real Estate Board inclus North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford et Mission

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	123,5	94	6,2	67,3	851
	Février	561	3,14	4,64	100,0	123,6	93	6,1	66,6	855
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	124,2	93	6,3	66,5	851
	Avril	561	3,14	4,64	101,5	124,4	93	5,6	66,2	859
	Mai	561	3,14	4,64	103,4	125,0	93	5,5	65,8	856
	Juin	561	3,14	4,64	104,7	125,2	93	5,3	65,5	859
	Juillet	573	3,14	4,84	106,5	125,6	93	5,5	65,5	863
	Août	573	3,14	4,84	106,6	125,9	93	5,6	65,8	865
	Septembre	575	3,09	4,89	107,3	125,7	94	5,5	65,8	863
	Octobre	581	3,24	4,99	107,6	125,6	94	5,2	65,4	854
	Novembre	581	3,24	4,99	107,6	125,9	93	5,0	64,7	860
	Décembre	581	3,24	4,99	107,8	125,2	93	4,8	64,7	871
2018	Janvier	590	3,34	5,14	107,8	126,1	94	4,4	64,6	883
	Février	590	3,34	5,14	107,8	127,0	95	4,1	65,4	880
	Mars	590	3,34	5,14	107,9	127,4	96	4,0	65,5	878
	Avril	590	3,34	5,14	107,9	127,7	95	4,4	65,6	879
	Mai	601	3,49	5,34	107,9	128,4	95	4,6	65,4	889
	Juin	601	3,49	5,34	108,0	128,6	95	4,8	65,3	903
	Juillet	601	3,49	5,34		129,7	95	4,8	65,3	913
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64177_2018_M08